

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом в.о. директора Департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин Одеської міської ради – головного архітектора міста

від 15.08 2025 року № 29-ОД

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації території міста Одеси за 2023 рік

Загальна частина

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 № 170 (зі змінами, внесеними наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333, який набув чинності 04.02.2022), та Постанови Кабінету Міністрів України від 1.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради проведено містобудівний моніторинг містобудівної документації території м. Одеси, а саме: Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 № 6489-VI.

Містобудівний моніторинг містобудівної документації м. Одеси за 2023 рік здійснюється з метою обґрунтування необхідності внесення змін до чинної містобудівної документації та оновлення даних містобудівного кадастру на місцевому рівні із залученням виконавчих органів та комунальних підприємств Одеської міської ради в межах їх повноважень, на підставі:

- Положення про інформаційну взаємодію служби містобудівного кадастру у складі управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та базових постачальників кадастрової інформації, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради № 367 від 26.11.2015р.;
- Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Одеси (ЄЦТО), як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради №289 від 30.10.2014р.

У зв'язку з Указом Президента України від 24 липня 2022 року № 64/2022 щодо введення воєнного стану в країні, Постанови Кабінету Міністрів України від 12.03.2022 №263 «Деякі питання забезпечення функціонування інформаційно-комунікаційних систем, електронних комунікаційних систем, публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану» з метою захисту інформації, що обробляється в них, а також захисту державних інформаційних ресурсів значна

частина інформаційних, інформаційно-комунікаційних та електронних комунікаційних систем, а також публічних електронних реєстрів недоступна у відкритому доступі, оскільки їх робота зупинена чи обмежена. Крім того, Міністерством цифрової трансформації України листом від 09.08.2022 № 1/06-2-6620 рекомендовано розпорядникам інформації не здійснювати публікацію окремих наборів даних під час дії воєнного стану, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних». Таким чином, зазначений аналітичний звіт розроблявся на основі інформації, отриманої з відкритих джерел, враховуючи чинні обмеження.

Об'єкт містобудівного моніторингу - містобудівна документація: Генеральний план м. Одеси, затверджений рішенням Одеської міської ради від 25 березня 2015 року № 6489-VI.

Територія міста Одеси, загальна площа міста - 16 242 га.

Звітний період: 2023 рік, станом на 31.12.2023.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному сайті міста Одеси: <https://omr.gov.ua/ua/news/238654/>.

Дата публікації 08 серпня 2024 року.

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 08 серпня 2024 року до 30 серпня 2024 року. **Пропозиції від громадськості, та результат їх розгляду наведені у додатку 2.**

На етапі збору даних, що забезпечують отримання результатів містобудівного моніторингу, джерелом інформації щодо здійснення містобудівного моніторингу є відомості, що містяться:

- на місцевому рівні: в базах даних геоінформаційної системи (ГІС) містобудівного кадастру м. Одеси, які формуються згідно з Положенням про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Одеси;

- Міської цільової програми розроблення містобудівної та іншої документації загальноміського значення у м. Одесі на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 03 травня 2023 року № 1156-VIII;

- нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності;

- даних Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (доступ до даних частковий);

- матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва, що містяться в ЄЦТО, електронних довідниках, реєстрах;

- джерел документованої інформації, що отримуються від юридичних та фізичних осіб відповідно до вимог законодавства;

- отриманих зауважень та пропозицій громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування, а також до проекту аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу (додаток 2).

При підготовки аналітичного звіту використані дані: Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації; Державної інспекції архітектури та містобудування України (ЄДЕССБ); Головного управління статистики в Одеській області; Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій; Департаменту екології та розвитку рекреаційних зон Одеської міської ради; Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради; Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради; Департаменту освіти та науки Одеської міської ради; Департаменту транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради; Департаменту праці та соціальної політики Одеської міської ради; Департаменту охорони здоров'я Одеської міської ради; Департаменту міського господарства Одеської міської ради; Київської районної адміністрації Одеської міської ради; Хаджибейської районної адміністрації Одеської міської ради; Приморської районної адміністрації Одеської міської ради; Пересипської районної адміністрації Одеської міської ради; Управління капітального будівництва Одеської міської ради; КП «Одеспроект» Одеської міської ради; КП «ТПО» Одеської міської ради.

Також, було використані дані Звітів структурних підрозділів Одеської міської ради та Одеської обласної державної адміністрації за 2023 рік.

Інформація не надана: АТ «ОДЕСАГАЗ»; філією «Інфоксводоканал»; АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»; КП «Одесміськелектротранс» Одеської міської ради; Управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради; Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Терміни та посилання, що вживаються в цьому звіті:

ОМР - Одеська міська рада

ВК ОМР – виконавчий комітет Одеської міської ради;

ГІС - геоінформаційна система

Інтернет-ресурс (офіційний веб-сайт), що містить геоінформаційні дані щодо чинної містобудівної документації: <http://ombk.omr.gov.ua/kadastr>

ЄЦТО - Єдина цифрова топооснови м. Одеси (формується на підставі рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 289 від 30.10.2014 р. «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Одеси як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру»).

Розділ 1. "Топографічний моніторинг", що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території);
- змін на місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

Чинний Генеральний план м. Одеси затверджений рішенням Одеської міської ради від 25 березня 2015 року № 6489-VI «Про затвердження Генерального плану м. Одеси». Рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII у розвиток положень Генерального плану м. Одеси затверджений план зонування територій (зонінг) м. Одеси.

Графічні матеріали Генерального плану розроблені на картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000. Картографічна основа М1:2000 виконана Державним науково-виробничим підприємством «Геосистема» (м. Вінниця, 2012р.).

За період реалізації Генерального плану та плану зонування територій (зонінгу) м. Одеси, станом на 31.12.2023 рік, затверджено 44 детальних планів території.

Детальні плани території виконані на картографічній основі в цифровій формі як набір профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000. Використовувалась картографічна основа М1:2000 (розроблена в 2012р. Державним науково-виробничим підприємством «Геосистема»), та картографічна топооснова міста М 1:2000 в державній системі координат УКС 2000 (МСК-51) (розроблена в 2017 р. ООО «Аналітика»).

По результатам проведення топографічного моніторингу виявлено:

- Топографічні бази ГІС містобудівного кадастру м. Одеси розміщені на ресурсах Єдиної цифрової топооснови м. Одеси (ЄЦТО), як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру. Оновлення баз топографічних даних здійснюється постійно, головним чином оновлюються геодезична зйомка М 1:500 (у растровому відображенні) раз у квартал (оновлення топографічної основи території міста) на базі відомостей Комунального підприємства «Одеське міське проектно-виробниче бюро архітектури та містобудування» Одеської міської ради (далі – КП «ОДЕСПРОЕКТ»).

- Картографічна топооснова міста М 1:2000 в державній системі координат УКС 2000 (МСК-51) була розроблена 2017 р. ООО «Аналітика» та завантажена в ЄЦТО у 2018 р. З того часу відбулися значні зміни в топології міста, але коригування топооснови міста за тими змінами було не суттєвим, за наявними матеріалами, які надходили в ЄЦТО від КП «ОДЕСПРОЕКТ», інших виконавців топогеодезичних вишукувань та відомостей, що містяться на ресурсах Національної інфраструктури геопросторових даних (НІГД).

Таким чином, станом на кінець 2023 р. топогеодезична основа міста неактуальна та потребує оновлення.

Розділ 2. "Моніторинг навколишнього середовища", що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- стану довкілля, узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;

- характеристик природної та техногенної безпеки;

- екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

- наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів, а також динаміки цих процесів;

- результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод;

- несприятливих гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;
- стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;
- наслідків реалізованих проєктних рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стан довкілля, узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання

Відповідно до чинного законодавства України охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Місто Одеса - це один із потужних економічних регіональних центрів країни, її «морські ворота», та має різноманіття природних і соціально-економічних умов міста, вигідне економіко-географічне розташування території, багаті рекреаційні ресурси сприяли розвитку багатопрофільного, достатньо складного промислово-господарського комплексу з транспортно-розподільчими функціями, розвиненими галузями соціальної сфери в поєднанні з наявною курортною інфраструктурою та потенційно перспективною індустрією туризму.

Як, водночас, і місто-курорт, і великий промисловий центр, в якому сконцентрована вся транспортна розв'язка (автомобільна, залізнична, морська), Одеса зазнає серйозного антропогенного навантаження, яке необхідно знижувати за рахунок скорочення викидів підприємств і, першочергово, автомобільного транспорту, який становить переважну більшість від загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Розвиток та збереження зелених насаджень

Зелені насадження завжди були неодмінною обов'язковою складовою частиною містобудівного каркасу Одеси. Заходи із збереження зелених насаджень завжди визначалися одними із пріоритетних у сучасних тенденціях розвитку території міста.

Значну питому вагу зелених насаджень міста складають сквери, парки та дендропарки.

Функції з розвитку та збереження зелених насаджень покладено на Комунальне підприємство «Міськзелентрест».

З метою інвентаризації зелених насаджень, ведення автоматичної нумерації дерев та визначення їх ОРЗ-координатів в місті створено онлайн-платформу для розміщення інформації про зелені зони міста. Інтерактивна карта зелених насаджень дозволяє систематизувати роботу з контролю за зеленими зонами міста, відстежувати кількість та якість дерев і приймати стратегічні рішення в питаннях розвитку зеленого будівництва в Одесі.

Інтерактивна карта зелених насаджень дозволяє систематизувати роботу з контролю за зеленими зонами міста, відстежувати кількість та якість дерев і приймати стратегічні рішення в питаннях розвитку зеленого будівництва в Одесі (<https://greencity.omr.gov.ua/>).

Також особлива увага приділяється розвитку та збереженню об'єктів природно-заповідного фонду на території міста, серед яких ботанічний сад,

зоологічний парк, 29 пам'яток природи місцевого значення, 12 парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення та геологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Одеські катакомби».

Характеристики природної та техногенної безпеки

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я від 40 до 50 % захворювань людини нині пов'язані зі зростанням антропогенного навантаження. За даними Міністерства охорони здоров'я України науковою основою державних профілактичних заходів, спрямованих на зберігання і зміцнення здоров'я населення, є гігієнічний прогноз можливих наслідків впливу несприятливих чинників навколишнього середовища для здоров'я населення. В таких умовах відбувається виникнення екологічно загострених проблем у сферах охорони прибережної зони, атмосферного повітря, водних ресурсів, управління відходами тощо.

Управління відходами

Забруднення навколишнього природного середовища відходами виробництва та життєдіяльності населення набуває все більшої гостроти та призводить до навантаження на довкілля.

Відсутність ефективної системи запобігання утворенню та управління відходами на рівні міста зумовлює накопичення їх значної кількості у місцях захоронення, що призводить до негативного впливу па довкілля, забруднення його основних компонентів: землі, водних ресурсів та атмосферного повітря, погіршення умов проживання населення.

Наразі несанкціоновані сміттєзвалища є великою проблемою не тільки для нашого міста, а й для людства в цілому, та є одним із основних джерел забруднення навколишнього середовища і кількість їх щороку зростає. За останніми наявними даними статистичної звітності за 2020 рік, загальний обсяг утворення відходів у м. Одесі складає близько 228,0 тисяч тонн на рік.

Побутові відходи, які утворюються в місті Одесі, вивозяться на єдиний діючий полігон міста ТПВ-1 «Дальницькі кар'єри». При цьому, не зважаючи на ту частку відходів, які піддавалися операціям з управління відходами, зберігається тенденція щодо збільшення їх обсягу.

Динаміка утворення та управління відходами усіх видів

Роки	Утворено	Утилізовано	Спалено	Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	Накопичено протягом експлуатації у місцях видалення відходів па кінець року
2017	423 139,7	620,7	7426,5	424 859,3	10 597 427,7
2018	404 790,3	940,2	8725,8	400 891,5	10 998 319,1
2019	390 722,9	929,8	6167,5	445 132,7	11 443 451,8
2020	227 680,0	1497,1	5478,1	470 997,5	12 043 257,2

** Джерело: Головне управління статистики Одеській області*

- інформація по містах обласного значення та районах не формується окремо з моменту набрання чинності постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № «Про утворення та ліквідацію районів»

У зв'язку із набранням з 09.07.2023 чинності Закону України «Про управління відходами», поступово здійснюється реорганізація системи врегулювання відносин, пов'язаних із запобіганням утворенню та з управлінням відходами, що утворюються на території міста, згідно нових норм законодавства.

Екологічний та санітарно-гігієнічний стан земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

Атмосферне повітря

Наявність промислових та автотранспортних джерел забруднення зумовлює значне навантаження на повітряне середовище великих міст, одним з яких і є Одеса.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства, які постачають електроенергію, газ, пару та кондиційоване повітря та підприємства переробної промисловості.

У 2023 році здійснено «Оцінку сучасного екологічного стану повітряного басейну м. Одеса шляхом систематизації вихідних даних. Проведення аналітичних досліджень на основі вихідних даних».

Основними стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря Одеської агломерації є: АТ «Одесагаз», філія «Інфоксводоканал», Комунальне підприємство «Теплопостачання міста Одеси», ГОВ «Айсал», ПАТ «Одеський кабельний завод «Одескабель», АТ «Одеська ТЕІ І», ТОВ «Цемент», АТ «Ексімнафтопродукт», ГІРЛТ «Виробниче Об'єднання «Стальканат-Сілур», ГОВ «Одеська паляниця», ГОВ «Одеса-хліб».

Спостереження за станом атмосферного повітря міста здійснюється 8 стаціонарними постами, 7 з яких розташовані в найбільш забруднених районах міста (промислові зони і транспортні розв'язки), 1 - в курортній зоні (Французький бульвар).

За результатами спостережень у встановлених пунктах на території міста періодично фіксуються незначні перевищення сумарних вуглеводнів і сірководню.

Джерела забруднення атмосферного повітря станом на 2022-2023 роки

	Визначення	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік*	2023 рік
	Загальна кількість підприємств, ІЦО здійснюють викиди забруднювальних речовин в атмосферне повітря, од	166	136	113	116	**
	Загальна кількість (одиниць) діючих дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, об'єкт якого належить до:	307	264	268	254*	* *
	першої групи	0	0	0	0	**
	другої групи та третьої групи	77+230	58+ 206	30+238	24+230*	**

т	Кількість зареєстрованих транспортних засобів, од з них такі, що належать:	Інформація відсутня (статистика не ведеться ГУ статистики в Одеській області та надана окремо для агломерації «Одеса»)				
	юридичним особам, од					
	фізичним особам, од.					
	Протяжність автомобільних доріг, тис. км	-	821,08	821,08	821,08	821,08
	з них з твердим покриттям	-	821,08	821,08	821,08	821,08
	Інші джерела забруднення, од	-	-	-	-	-
	кількість аеропортів	1	1	1	1	1
	кількість морських/річкових портів	1	1	1	1	1
	кількість об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів, місць видалення відходів	14	14	14	14	14
	Природні джерела (за наявності)	-	-	-	-	-

* Остаточні дані за 2022 рік, дані будуть оприлюднені Головним управлінням статистики в Одеській області, після завершення терміну для подання статистичної та фінансової звітності, встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

- Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Інформація про забруднення атмосферного повітря

	Визначення	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік**	2023 рік***
	Загальний обсяг викидів забруднювальних речовин, тис. т	статистика для агломерації «Одеса»				
	Викиди забруднювальних речовин від стаціонарних джерел (тис. т) всього, у тому числі:	20120,9	25381,8	21721,0	17171,74	* * *
	діоксид сірки	206,8	157,9	160,7	106,04	***
	діоксид азоту та оксиди азоту	610,2	560,5	585,5	470,6	* * *
	оксид вуглецю	1533,1	1540,6	1551,2	816,19	* * *
	речовини у вигляді суспендованих твердих	485,0	393,7	425,5	321,34	* * * *
	метали та їх сполуки	0,2	0,3	0,2	0,137	
	з них:					* * *
	миш'як	-	-	-	-	* * *
	кадмій та його сполуки	-	-	-	-	* * *
	свинець та його сполуки	0,1	0,2	0,1	0,028	* * *
	ртуть та його сполуки	0,0	0,0	0,0	0,009	* * *
	нікель та його сполуки	0,1	0,1	0,1	0,1	

Викиди забруднювальних речовин від пересувних джерел, тис. т*	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

- в межах агломерації Одеса жодним суб'єктом моніторингу атмосферного повітря не здійснюється облік викидів забруднювальних; речовин від пересувних джерел, починаючи з 2016 р. інформація розраховується у розрізі Україна/регіон в цілому, без визначення міст.

* Остаточні дані за 2022 рік, дані будуть оприлюднені Головним управлінням статистики в Одеській області, після завершення терміну для подання статистичної та (фінансової звітності, встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

**Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Якість атмосферного повітря в місті Одеса.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у м. Одеса здійснювався пересувною екологічною лабораторією КП «Муніципальний центр екологічної безпеки» Одеської міської ради в затверджених точках контролю, розміщених на перехрестях транспортних магістралей міста, на кордонах санітарно-захисних зон потенційно-небезпечних об'єктах м. Одеси, в прибережній зоні, а також в парках і скверах, відповідно до затвердженого плану графіку.

За інформацією Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів екологічна обстановка у багатьох районах міста Одеси залишалась незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищувала граничнодопустимі. Однією з причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними підприємцями електрогенераторних установок внаслідок тривалої відсутності електропостачання у місті.

Найбільший рівень забруднення повітря основними та специфічними речовинами спостерігався у північній та північно-західних промислових зонах міста.

Рівень забруднення повітря у м. Одеса (ІЗА= 9,61) вищий за середній по Україні (ІЗА по Україні дорівнює 7,1). Високий рівень обумовлений значним рівнем забруднення повітря формальдегідом (ІЗА = 4,97), пилом (ІЗА = 1,33), діоксидом азоту (ІЗА = 1,27), сажею (ІЗА = 1,04), фенолом (ІЗА = 1,00).

Середній вміст формальдегіду у 3,0 рази перевищує середньодобову граничнодопустиму концентрацію, діоксиду азоту - 1,25 рази, пилу - 1,3 рази, фенолу, сажи - 1,0 рази, діоксид сірки, фториду водню - 0,8 раз, оксид вуглецю - 0,9 раз, оксиду азоту - 0,5 раз.

В цілому по місту порівняно з 2022 роком загальний рівень забруднення трохи зменшився. Спостерігалось незначне зменшення концентрацій діоксиду сірки, діоксиду і оксиду азоту, сірководню, фториду водню, фенолу, формальдегіду. Концентрації пилу, оксиду вуглецю, сульфатів, сажі мали рівний хід.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998р. № 391 для визначення радіаційної обстановки запроваджено щоденний моніторинг експозиційної дози гамма-випромінювання на території м. Одеси.

У м. Одесі було встановлено 30 контрольних точок. В районних центрах виміри проводилися у містах проживання і відпочинку населення не менше ніж у 10 контрольних точках населеного пункту.

Середні значення потужності експозиційної дози гамма-випромінювання коливаються від 0,07 до 0,15 мкЗв/годину, що не перевищує допустимі рівні.

Радіаційний фон на території області складає 11-14 мкР/год., що відповідає природному фону багаторічних спостережень.

Водні ресурси

Чорноморське узбережжя в районі міста Одеси є унікальним комплексом рекреаційних ресурсів, який доповнюється об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення - Куяльницьким лиманом.

Прибережна зона - це майже суцільна смуга пляжів, довжина яких становить понад 20 км, та 35 одиниць берегозахисних споруд у вигляді штучних піщаних пляжів від пляжу «Ланжерон» до мису «Великий Фонтан».

Основою життя та здоров'я людей і тварин є чиста вода. Головним джерелом центрального водопостачання міста Одеси є поверхневий водозабір з р. Дністер. Очищення поверхневої води проводиться па єдиному водоочисному комплексі «Дністер» потужністю 820 гис.м³/добу з водозабором біля м. Біляївки Одеської області.

Необхідність водопостачання міста Одеса за даними філії «Інфоксводоканал» Товариства з обмеженою відповідальністю «Інфокс» погребує 240000м/куб на добу. Потреба у питній воді становить 2400 м/куб на добу.

Існуючі 16 буюетних комплексів на території міста забезпечують загальний обсяг питної води у кількості 240 м/куб на добу.

Водовідведення стічних вод від споживачів міста Одеси на очисні споруди СБО «Північна» і СБО «Південна» здійснюється за допомогою міської системи централізованого водопостачання.

Потужність міських очисних споруд - 219 млн м', загальна протяжність системи водовідведення міста становить 730,08 км.

Системи водовідведення прокладені на глибині 2 - 13 м, протяжність напірних колекторів - 689,14 км.

Технічний стан практично всіх каналізаційних очисних споруд потребує їх модернізації або реконструкції.

За даними Головного управління статистики в Одеській області основним водокористувачем-забруднювачем поверхневих водних об'єктів є філія «Інфоксводоканал» Товариства з обмеженою відповідальністю «Інфокс».

Крім того, потребує вирішення загальна проблема забруднення Чорного моря зливовими стоками північного району міста, а саме: скидання неочищених зливових стоків житлового масиву Пересипського району через Крижанівську балку у Чорне море; водовідведення узбережжя від курортно-пляжного комплексу «Аркадія» до 16-ї ст. Великого Фонтану та підтоплення і засмічення Чорноморської балки.

Наявність та площа небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів, а також динаміки цих процесів

На сьогодні існує низка проблемних питань щодо підтоплення території м. Одеси. На площі більше 50 % території міста ґрунтові води знаходяться на глибині 2,0 - 5,0 м. З кожним роком становище продовжує погіршуватися, площа підтоплення збільшується. Відмічається подальший підйом рівня ґрунтових вод, особливо інтенсивний на нещодавно освоєних територіях (житлові масиви Пересипського, Київського районів тощо), де швидкість підйому сягає 0,5 - 1,0 м за рік.

Також проблемним питанням є зсувні процеси, обумовлені широким спектром причин, серед яких підробленість територій підземними виробками та їх руйнування. Підземні катакомби м. Одеси, що сформувалися внаслідок видобування вапняків, одні з найбільших у світі. Останніми десятиріччями спостерігається погіршення їх гірничотехнічного стану у зв'язку із давністю каменярень та зростаючим техногенним впливом на геологічне середовище території міста. Особливе місце в розвитку зсувів посідає морське узбережжя та схили лиманів.

Результати інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод

За даними робіт з моніторингу небезпечних екзогенних геологічних процесів, у тому числі і поширення абразійно-зсувних процесів на окремих ділянках узбережжя м. Одесі, за останній час відмічається посилення процесів зсувних деформацій як на ділянках з природними умовами формування процесу, так і на окремих локальних ділянках, де було проведене будівництво комплексу берегоукріплювальних та протизсувних заходів. Ці деформації викликані посиленням впливу на зсувний схил антропогенного фактора (техногенного навантаження на зону морського узбережжя), наслідком чого є посилення інтенсивності проявів небезпечних інженерно-геологічних процесів на схилі, який перебуває в режимі «граничної рівноваги».

Київський район:

- ділянка біля пров. Ванний, ресторан «MaristeПа», яхт-клуб «Посейдон»: загроза руйнування ділянки автошляху, кам'яних сходів та комплексу будівель яхт-клубу «Посейдон»; розпочате розбирання другого поверху двох котеджів в нижній частині схилу; спостерігається розширення тріщин на будинках, кам'яних заборах;

Приморський район:

- ділянка в Аркадії, вул. Ак. Курчатова, вул. Каманіна: тут в результаті будівельних робіт активізувалися зсувні деформації: спостерігається розширення та зрушення тріщин на будинках, кам'яних заборах, сходах та асфальтному покритті (підрізка, забудова важкими спорудами, привантаження схилу, вібрація від транспорту, значна висота схилу).

- ділянка зсувного схилу та плато, вздовж брівки плато, парк ім. Т.Г. Шевченка, від провулка Нахімова (дипломатична установа КНР) до «Дача Ланжерон»: встановлені окремі ділянки сталого розвитку зсувних деформацій

різного ступеню ризику;

- ділянка зсувного схилу та плато вздовж брівки плато «Приморського бульвару» від Літературного музею до палацу графа Воронцова: встановлені дві зони сталого розвитку 4 зсувних деформацій біля будинку міськвиконкому на Думській площі та біля верхньої станції фунікулеру (Приморський бульвар) і сходів до «Стамбульського парку»;

- ділянка зсувного схилу на брівці плато бульвару Жванецького, де проводяться будівельні роботи з реконструкції бульвару з заливкою в прибровочній частині плато бетонного шару товщиною на брівці до 0,6м, що значно привантажує давнє зсувне тіло та становить загрозу активізації зсувних деформацій.

При обстеженні у 2023 році встановлено, що існує потенційна загроза руйнування підпірної стінки внаслідок активізації зсувних деформацій. Крім того, можливо очікувати активізацію зсувних деформацій на ділянці де проводиться будівництво багатопверхового будинку в 25 м від брівки слабо захищеного давньозсувного схилу, нижче по схилу від бульвару.

Несприятливі гідрометеорологічні явища: лавин, селів, рівня поверхневих вод

Моніторинг стану атмосферного повітря

(Гідрометеорологічний центр Чорного та Азовського морів)

Дійсний огляд відображає стан забруднення атмосфери у м. Одесі, та складений майже за 39 тис. спостережень за концентраціями шкідливих речовин, виконаних лабораторією спостережень за забрудненням атмосферного повітря Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів.

В облік включені дані спостережень по 7 постам у м. Одесі, з них біля 39 тис. визначень концентрацій домішок виконано лабораторією Гідрометцентру Чорного та Азовського морів. Замірялись концентрації 12 шкідливих домішок і відбирались проби на важкі метали та бенз/а/пірен.

Негативний вплив на довкілля міста мали викиди шкідливих речовин у повітря, які утворювались внаслідок виробничої діяльності підприємств.

Рівень забруднення повітря ($I_{ЗА}=9,61$) вищий за середній по Україні ($I_{ЗА}$ по Україні дорівнює 7,1).

Високий $I_{ЗА}$ обумовлений значним рівнем забруднення повітря формальдегідом ($I_{ЗА}=4,97$), пилом ($I_{ЗА}=1,33$), діоксидом азоту ($I_{ЗА}=1,27$), сажею - ($I_{ЗА}=1,04$), фенолом ($I_{ЗА}=1,00$).

Найбільший рівень забруднення повітря основними та специфічними речовинами відмічається у північній та північно-західній промислових частинах міста (ПСЗ №№ 18, 17, 16, 10). Тут концентрації основних речовин вище, ніж в інших районах міста.

В північній та північно-західній частинах міста, розташованих в понижуванні рельєфу, знаходяться основні джерела забруднення міста. Тут дуже велика запиленість повітря. Аерозольні частинки сірки, пилу та інших шкідливих речовин від промислових викидів погіршують видимість та перешкоджають проникненню до приземного слою атмосфери сонячної радіації.

Екологічна обстановка у багатьох районах міста продовжує залишатися незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищує кордонно-

допустимі. Однією з багатьох причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними підприємцями паливних генераторів по причині тривалої відсутності електропостачання у місті внаслідок зброєної агресії рф.

Максимальні з разових концентрацій пилу - 1,4 ГДК (ПСЗ № 17), сажі - 1,3 ГДК (ПСЗ № 17), фенолу - 1,1 ГДК (ПСЗ №№ 15, 16, 18, 20), оксиду вуглецю - 1,0 ГДК (ПСЗ № 10, 15, 17, 18), сірководню - 0,9 ГДК (ПСЗ № 18), формальдегіду - 0,9 ГДК (ПСЗ № 08), фториду водню - 0,8 ГДК (ПСЗ № 10), діоксиду азоту - 0,7 ГДК (ПСЗ № 08, 15, 16, 20), діоксиду сірки - 0,2 ГДК (ПСЗ № 20); оксиду азоту - 0,2 ГДК (ПСЗ № 16).

Розсіювальна здатність атмосфери в районі Одеси знижена.

В цілому по місту порівняно з 2022 роком загальний рівень забруднення трохи зменшився. Спостерігалось незначне зменшення концентрацій діоксиду сірки, діоксиду і оксиду азоту, сірководню, фториду водню, фенолу, формальдегіду. Концентрація пилу, оксиду вуглецю, сульфатів, сажі залишилась на тому ж рівні. Збільшення концентрацій у 2023 році не спостерігалось.

За останні 5 років спостерігається незначне зменшення концентрацій пилу, діоксиду сірки, діоксиду азоту, сірководню, фенолу, фториду водню, формальдегіду; концентрації оксиду вуглецю, сульфатів, оксиду азоту, сажі мали рівний хід.

Моніторинг стану морського середовища

Моніторинг стану морського середовища на акваторії Одеського порту за 2023 рік, згідно з річним планом спостереження проводяться на 2 точках в акваторії Одеського порту по 17 інгредієнтах.

У 2023 році високого та екстремально високого значення забруднення морських вод у зоні спостережень відділу гідрометеорології моря порт Одеса не спостерігалось. Середні показники забруднюючих інгредієнтів незначно перевищують або дорівнюють ГДК. Концентрація НР за період спостережень 2023 року коливалась від «не виявлено» в поверхневому та придонному шарах до 0,33 мг/дм³ в поверхневому. Середня концентрація НП за співставні (однакові) періоди 2019-2023 років склала 0,08 мг/дм³. Максимальна концентрація НП за об'ємом спостерігалась у 2021 році (0,12 мг/дм³), мінімальна у 2019, 2023 роках (0,06 мг/дм³). Середня концентрація СПАР у 2023 році коливалась від 61 мкг/дм³ (лютий) до 170 мкг/дм³ (серпень, вересень) на поверхневому горизонті та від 52 мкг/дм³ (грудень) до 160 мкг/дм³ (серпень, вересень) в придонному шарі води. За період спостережень 2019-2023 років максимальна концентрація СПАР на поверхневому горизонті склала 360 мкг/дм³ (2021 рік), та на придонному 240 мкг/дм³ у 2021, 2022 роках. У 2023 році концентрації фенолів в морській воді не виявлено. За даними спостережень дефіциту кисню за період спостережень 2023 року не спостерігався.

Також у 2023 році сірководень в морських водах Одеського порту не виявлено.

Стан забруднення морського середовища

У морському середовищі Чорного моря у попередні роки виявлені токсичні забруднюючі речовини: нафтові вуглеводні (НВ), поліциклічні ароматичні вуглеводні (ПАВ), хлоровані вуглеводні, токсичні метали (ТМ) та деякі інші, контроль за вмістом яких передбачено Конвенцією про захист Чорного моря від забруднення 1992 р. (Бухарестська Конвенція) та Рамковою Директивою про

морську стратегію 2008/56/ЄС (MSFD).

Забруднення води. Група токсичних металів

У 2023 році більшість концентрацій металів в досліджених пробах води знаходились на рівні «дуже доброго» та «доброго» екологічного статусу, але після підриву греблі Каховської ГЕС концентрації хрому, міді, миш'яку, та цинку в прибережних водах Одеської затоки піднялись до рівня «поганого» та «дуже поганого» екологічного статусу. Після підриву греблі Каховської ГЕС високі концентрації металів швидко були перенесені до Чорного моря. У наступні місяці токсичні метали осідали в зоні седиментації та в грудні, не зважаючи на перенос їх з Дніпровсько-Бузького лиману до Чорного моря, знизились в водах Одеської затоки до доброго екологічного стану.

Моніторинг поверхневих вод у 2023 році проводився згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 758 «Про порядок здійснення державного моніторингу вод», наказом Міндовкілля від 31.12.2020 № 410 «Про затвердження програм державного моніторингу вод» та наказом Держводагентства від 31.03.2021 № 233 «Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод».

Стан здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення

У 2023 році моніторингові дослідження атмосферного повітря здійснювались на визначення 27 забруднюючих речовин на території житлової забудови

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я від 40 до 50 % захворювань людини нині пов'язані зі зростанням антропогенного навантаження. За даними Міністерства охорони здоров'я України науковою основою державних профілактичних заходів, спрямованих на зберігання і зміцнення здоров'я населення, є гігієнічний прогноз можливих наслідків впливу несприятливих чинників навколишнього середовища для здоров'я населення. В таких умовах відбувається виникнення екологічно загострених проблем у сферах охорони прибережної зони, атмосферного повітря, водних ресурсів, управління відходами тощо.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття

З метою оцінки можливого впливу забруднення атмосферного повітря на стан здоров'я населення в населених пунктах області ДУ «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» проводився постійний моніторинг за станом його якості.

У 2023 році моніторингові дослідження атмосферного повітря здійснювались на визначення 27 забруднюючих речовин на території житлової забудови міста. Перевищення максимально разових граничнодопустимих концентрацій було виявлено по вмісту пилу, оксид вуглецю, діоксину азоту, сірчаному ангідриду у 18 пробах у м. Одесі.

Наслідки реалізованих проєктних рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У відповідності до вимог ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради забезпечується розробка стратегічної екологічної оцінки документів

державного планування: проєктів містобудівної документації. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки оцінюються ймовірні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори. В тому числі оцінюються ймовірні наслідки від існуючих промислових та комунально-складських об'єктів та об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до містобудівної документації, на здоров'я населення.

Так, станом на 31 грудня 2023 року, Департаментом було забезпечено розробка детальних планів територій, у складі яких виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку проєктів документа державного планування, а саме:

- проєкт Детального плану території у межах: вулиці Розкидайлівська, вулиці Балківська, вулиці Михайла Грушевського та залізничної колії в м. Одесі у м. Одесі, розроблений згідно з рішенням Одеської міської ради від 09.06.2021 р. № 305-VIII (затверджений рішенням Одеської міської ради від 19.07.2023 № 1301-VIII).

- проєкт Детального плану території у межах вулиць: Люстдорфська дорога, Левітана, 2-а Лінія 6-й ст. Люстдорфської дороги та Тополина у м. Одесі, розроблений згідно з рішенням Одеської міської ради від 22.07.2020 р. № 6226-VII (не затверджений);

- проєкт Детального плану території у межах вулиць: Промислова, Хімічна, М.Грушевського та Плієва у м. Одесі, розроблений відповідно до рішення Одеської міської ради від 29.04.2020 р. № 5919-VII (затверджений рішенням Одеської міської ради від 04.12.2024 № 2593-VIII);

- проєкт змін до Детального плану території у межах: вулиці Михайла Грушевського, вулиці Бугаївської, вулиці Будівельної, провулка Будівельного та залізничної колії у м. Одесі, розроблений згідно з рішенням Одеської міської ради від 16.09.2020 р. № 6399-VII (не затверджений).

В звітах про стратегічну екологічну оцінку вказаних проєктів детальних планів території проведена оцінка впливу розміщення об'єктів житлової та громадської забудови на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведінка з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо). Основною метою прогнозу реалізації проєктних рішень містобудівної документації є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовують логічні і формалізовані методи прогнозування.

В ході стратегічної екологічної оцінки проводять оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Розділ 3. Моніторинг використання землі, що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- динаміки функціонального використання земель,
- додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення;
- надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;
- відповідності земельних ділянок, що відводяться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території.

Джерелом інформації щодо результатів моніторингу використання земель на місцевому рівні є відомості що надає уповноважений Виконавчий орган Одеської міської ради з питань земельних ресурсів – Департамент земельних ресурсів Одеської міської ради.

Обмін кадастровою інформацією, між Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради та Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради, на підставі угоди про обмін кадастровою інформацією згідно Положення про інформаційну взаємодію служби містобудівного кадастру у складі управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та базових постачальників кадастрової інформації, здійснюється на постійній основі з 19.03.2015 р. по теперішній час. Відомості, що отримує Служба містобудівного кадастру Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради від Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради, відображені на ресурсах містобудівного кадастру м. Одеси в тематичних картах «Земельні ділянки» у векторному вигляді.

Відомості щодо динаміки функціонального використання земель, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення; відповідності земельних ділянок, що відводяться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради не надані (лист № 02-2.16 вих\60 від 22.10.2024).

Доступ до баз даних до Державного Земельного кадастру Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради не отримав.

Розділ 4. Моніторинг забудови, що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- надання містобудівних умов та обмежень;
- надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки;
- надання технічних умов;
- реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт;
- реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт;
- реєстрації виданих дозволів на виконання будівельних робіт;
- реєстрації декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів;
- статистичної звітності балансової вартості майнових комплексів;
- матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва.

Джерелом інформації щодо результатів моніторингу забудови території міста на місцевому рівні, що включає в себе інформацію щодо результатів

моніторингу: надання містобудівних умов та обмежень; надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки є уповноважений орган містобудування та архітектури – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Відомості щодо надання містобудівних умов та обмежень, та будівельних паспортів забудови земельної ділянки містяться: на державному рівні – на ресурсах Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва (ЄДЕССБ); на місцевому рівні – на ресурсах ГІС містобудівного кадастру.

На ресурсах ЄДЕССБ в період з 01 січня по 31 грудня 2023 року зареєстровано:

- містобудівних умов та обмежень – 44 об'єкт, у тому числі 3 об'єкта за допомогою автоматизованої дії Системи ДЕССБ;

- будівельних паспортів забудови земельних ділянок 115 об'єктів, у тому числі 1 об'єкт за допомогою автоматизованої дії Системи ДЕССБ.

На ресурсах Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради в період з 01 січня по 31 грудня 2023 року зареєстровано:

- містобудівних умов та обмежень – 77 об'єкт;

- будівельних паспортів забудови земельних ділянок 58 об'єкт.

Джерелом інформації щодо результатів моніторингу забудови території міста на місцевому рівні, що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу для об'єктів класу відповідальності СС1 та СС2 є:

- на державному рівні: ресурси ЄДЕССБ;

- на місцевому рівні: управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради;

- для об'єктів класу відповідальності СС1, СС2, СС3: ресурси ЄДЕССБ.

Відомості щодо реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт; реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт; реєстрації виданих дозволів на виконання будівельних робіт; реєстрації декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів для об'єктів класу відповідальності СС1 та СС2 на місцевому рівні містяться на ресурсах ГІС містобудівного кадастру м. Одеси.

Відомості щодо реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт; реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт; реєстрації виданих дозволів на виконання будівельних робіт; реєстрації декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів для об'єктів класу відповідальності СС1, СС2, СС3.

На офіційний запит Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради до вповноваженого адміністратора ЄДЕССБ щодо надання відомостей щодо моніторингу забудови території міста Одеси з баз даних ЄДЕССБ, яка є складовою частиною містобудівного кадастру на державному рівні відповідь не отримана.

Клопотання на отримання інформації від ЄДЕССБ, згідно з п. 4 Порядку моніторингу, містив в себе запит на данні, у тому числі: щодо об'єктів класу відповідальності СС1, СС2, СС3, а також статистичної звітності балансової вартості майнових комплексів; матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва; надання технічних умов для об'єктів будівництва.

В період з 01 січня по 31 грудня 2023 року управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради зареєстровано:

Найменування	СС1	СС2
- повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт;	-	-
- декларацій про початок виконання будівельних робіт;	168	-
- виданих дозволів на виконання будівельних робіт;	-	-
- декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів	1	-

В період з 01 січня по 31 грудня 2023 року в ЄДЕССБ зареєстровано (лише загалом, інформація отримана з відкритих джерел):

Найменування	СС1	СС2	СС3	Загалом
- повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт;	-			3
- повідомлень про початок виконання будівельних робіт;	-			360
- декларацій про початок виконання будівельних робіт;	-			0
- виданих дозволів на виконання будівельних робіт;	-			61
- декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів	-			337+59

Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення, що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- розвитку системи розселення, квартирного обліку за кількістю та складом родин, забезпеченості житлом;
- узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення;
- балансу трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття.

За інформацією Головного управління статистики в Одеській області (територіальним органом Державна служба статистики України), та згідно із Законом України «Про офіційну статистику» органи державної статистики здійснюють виробництво та поширення офіційної державної статистичної інформації відповідно до статистичної методології та переліку робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень, який щорічно затверджується Кабінетом Міністрів України.

З питання демографічної ситуації визначено, що у зв'язку із військовою агресією Російської федерації проти України, неповним обсягом отриманих

адміністративних даних в цілому по Україні та регіонам (не по кожній адміністративно-територіальній одиниці, неповні дані або відсутність їх по тимчасово окупованим територіям), відповідно до положень пункту 1 Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни», органи державної статистики, починаючи з даних станом на 01.03.2022 року, призупинили формування об'єктивної статистичної інформації щодо чисельності, природного та міграційного руху населення, оскільки зміни в кількості демографічних подій, а також емігрантів та іммігрантів не мають закономірностей, а носять випадковий характер і повністю залежить від ситуаційних умов. Органи державної статистики поновлять виробництво та поширення офіційної державної статистичної інформації щодо чисельності населення (за оцінкою) його природного та міграційного рухів після завершення встановленого Законом терміну.

Головним управлінням статистики в Одеській області в Одеській області згідно з планом державних статистичних спостережень, надав офіційну державну статистичну інформацію, за результатами державного статистичного спостереження 1.01.01.02 «Чисельність та природний рух населення» (далі - ДСС 1.01.01.02), відповідно до методологічних положень державного статистичного спостереження «Чисельність та природний рух населення», затверджених наказом Держстату від 31.05.2022 № 126 (зі змінами), щодо чисельності наявного населення (за оцінкою) по м. Одеса Одеського району Одеської області станом на 01.01.2022 р., яка становила - 1 010 537 осіб.

В останні роки спостерігається тенденція до зменшення кількості населення міста, так за даними Головного управління статистики в Одеській області станом на 01.01.2024 кількість наявного населення в м. Одеса становила 997,4 тис. осіб. На зменшення чисельності населення міста впливає негативне співвідношення між народжуваністю і смертністю, зростання смертності від зовнішніх причин та зниження народжуваності внаслідок стресових умов та міграційні процеси.

Водночас, місто залишається прихистком для тих, хто змушений був залишити свою домівку та приймає внутрішньо-переміщених осіб (ВПО) з прифронтових регіонів (Донецької, Миколаївської, Херсонської областей). Наразі в Одесі нараховується понад 130 тис. внутрішньо переміщених осіб, що виступає фактором, який компенсує негативний приріст населення у м. Одесі.

Питання забезпечення житлом громадян України регулюються вимогами діючого житлового законодавства України. Так, у відповідності до ст. 9 Житлового кодексу України, громадяни мають право на одержання у безстрокове користування у встановленому порядку житлового приміщення.

Щодо забезпеченості житловою площею інформуємо про наступне:

-ст. 47 Житлового кодексу України встановлено, що норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. м на одну особу.

- ст. 48 Житлового кодексу України встановлено, що жиле приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України. У відповідності до Постанови Виконкому Одеської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 16.01.1985 року № 52 (зі змінами), - зазначено розмір середньої забезпеченості громадян жилою площею в населених пунктах області, який складає 8,5 кв. м.

За даними Київської районної адміністрації Одеської міської ради, Сектором обліку та розподілу житлової площі Київської районної адміністрації видано 5 ордерів громадянам, які перебували на квартирному обліку при Київській районній адміністрації Одеської міської ради.

Станом на 01.01.2024 року на квартирному обліку при Київській районній адміністрації Одеської міської ради перебувало 785 сімей по групі загальній, 285 сімей по групі першочерговій та 118 сімей по групі позачерговій.

За інформацією Управління статистики в Одеській області чисельність населення Київського району складає -252 940 чоловік.

Жінки - 133,2 тис. чоловік.

Чоловіки — 115,4 тис. чоловік.

За інформацією Одеської філії Одеського обласного центру зайнятості від 2023 року 341 безробітна особа зареєстрована в Київському районі та 734 безробітні особи проживали в Київському районі м. Одеси.

За рівнем освіти Київського району:

Освіта	Зареєстровані у Київському районі	Проживали у Київському районі
вища	268	492
професійно-технічна	48	131
загальна середня	35	141

За даними Пересипської районної адміністрації Одеської міської ради, загальна кількість сімей та однаків, які перебувають на квартирному обліку, а також забезпеченості житлом (перебували у черзі) станом на 01.01.2024 рік – 5480, у тому числі за часом перебування 10 років та більше - 4044.

За даними Приморської районної адміністрації Одеської міської ради, на квартирному обліку станом на 01.01.2024 перебуває наступна кількість сімей та однаків: 5172, у тому числі першочергова черга - 2 238, позачергова черга - 400.

За кількістю членів сім'ї із загальної кількості сімей:

- 1 особа - 1 533 сімей,
- 2-3 особи -2 458 сімей,
- 4-5 осіб - 1 058 сімей,
- 6 осіб і більше – 123 сімей.

За даними Хаджибейської районної адміністрації Одеської міської ради, на квартирному обліку станом на 01.01.2024 перебуває кількість сімей та однаків:

- загальна черга – 4190
- першочергова черга – 1672;
- позачергова черга – 314.

За кількістю членів сім'ї із загальної кількості сімей:

- 1 особа - 1213 сімей,
- 2-3 особи - 2138 сімей,
- 4-5 осіб - 738 сімей,
- 6 осіб і більше - 101 сімей.

Орієнтовні розрахунки, сформовані на основі отримання статистичної інформації стосовно чисельності наявного та постійного населення (за оцінкою) за статтю по Хаджибейському району м. Одеса станом на 01.01.2024 року для прийняття управлінських рішень органами виконавчої влади та місцевого самоврядування ГУС в Одеській області.

Чисельність населення:

- наявне усього, осіб - 245334 (чоловіки - 112702; жінки - 132632)
- постійне усього, - 240971 (чоловіки - 110276; жінки - 130695)

Станом на 31.12.2023 року в Одеській філії Одеського обласного центру зайнятості станом на 31.12.2023 року перебувало 109 безробітних осіб (чоловіки - 17 осіб, жінки - 92 особи), які зареєстровані в Хаджибейському районі та 165 осіб (чоловіки - 26 осіб, жінки - 139 осіб) проживали у вказаному районі.

Ринок праці

За даними Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області середньооблікова чисельність працівників по м. Одесі в середньому за місяць IV квартал 2023 року становила 271 258 осіб.

За інформацією Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області за III квартал 2023 року середньомісячна заробітна плата по м. Одесі склала 18 302 грн. Середньомісячна заробітна плата по місту Одесі у IV кварталі 2023 року склала 20 110 грн (за даними Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області).

У зв'язку з реорганізацією Одеського міського центру зайнятості (створено Одеську філію Одеського обласного центру зайнятості) статистичні дані формуються тільки по Одеському району, а не по місту Одесі. Таким чином інформація щодо попиту на робочі місця та кількості вакансій висвітлюються тільки по Одеському району. Станом на 01.01.2024 кількість безробітних по Одеському району становила 1 155 осіб, що на 81 особу більше ніж у попередньому місяці, а також налічувалось 4 112 вакансій, що на 2,6 тис. вакансій менше, ніж за відповідний період 2022 року.

Розділ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності, що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- поточних та прогнозованих параметрів розвитку економіки;
- виконання заходів стратегій регіонального розвитку, програм економічного і соціального розвитку територій;
- структури та потужностей виробничого комплексу та ділової активності;
- оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;
- науково-дослідних, дослідно-експериментальних, впроваджувальних, інформаційних, проектних організацій, закладів вищої освіти;
- інвестиційної привабливості території.

Економіка України демонструє високий потенціал адаптивності до нових умов, спричинених повномасштабним вторгненням Російської Федерації. Незважаючи на безпрецедентні руйнування інфраструктури, енергетичну кризу, логістичні обмеження та значні міграційні процеси, економіка країни зберігає тенденцію до відновлення. Це пояснюється збереженням макрофінансової

стабільності, забезпеченої скоординованими діями Уряду та значною підтримкою міжнародних партнерів.

Однак, масштаби руйнувань та глибина системних трансформацій, що відбуваються внаслідок війни, суттєво ускладнюють прогнозування темпів економічного зростання навіть в короткостроковій та середньостроковій перспективі.

Як ключовий торговельний та промисловий центр України, Одеса зазнала серйозних випробувань, пов'язаних з руйнуваннями інфраструктури, логістичними проблемами та загальною нестабільністю.

Економіка міста у 2023 році функціонувала в частковому режимі жорстких графіків «віялових» відключень електроенергії через її дефіцит, що ускладнювало економічну активність підприємств, як на фоні зростання витрат, так і споживачів товарів і послуг.

Незважаючи на значні виклики, Одеса демонструє стійкість та прагне до відновлення економічної активності. Місто активно залучає гуманітарну та благодійну допомогу, реалізує проекти з пошуку альтернативних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розробляє проекти з пошуку екстреного відновлення, шукає нові логістичні маршрути та підтримує малий і середній бізнес.

Бізнес та промисловість

Незважаючи на щоденні виклики, з якими стикаються підприємці під час повномасштабного вторгнення, завдяки вимушеній адаптації до нових умов ведення діяльності та діям Уряду щодо стабілізації економіки й підтримки бізнесу у 2023 році спостерігається тенденція поступового поживлення ділової активності.

Промисловий комплекс міста нараховує більше 510 підприємств, з них наразі орієнтовно 45-50% повністю запрацювали; 40% – працюють не на повну потужність; 10-15% – не працює взагалі.

Основна частина підприємств – займається оптимізацією логістичних ланцюжків:

- харчова промисловість – підприємства працюють на повну потужність;
- виробництво медикаментів (ТДВ «Інтерхім» – більше 100% нормативної потужності);
- металовиробництво (ПрАТ «Стальканат» – повна потужність);
- електричне обладнання (ПАТ «Одескабель» – 95%);
- машинобудування (ПрАТ «Одеський машинобудівний завод» – 82%, ТОВ «Телекарт-Прилад» – 85%);
- виробництво будівельних матеріалів (ТОВ «Цемент» – 35%).

Поряд з цим, компанії продовжують виплачувати робітникам заробітну плату та відповідно поповнювати бюджет. Основними донорами бюджету Одеської міської територіальної громади є 27 бюджетоутворюючих підприємств.

Обсяг реалізованої продукції (послуг) становить 123 490,5 млн грн. На підприємствах працює понад 15 тис. осіб, що становить 7% від середньооблікової численності працівників по м. Одесі. До липня 2023 року Департаментом економічного розвитку Одеської міської ради проводився щоденний моніторинг експорту агропродукції з портів «Великої Одеси» (порт «Одеса», порт

«Чорноморськ», порт «Південний») до різних країн світу відповідно до дії «Зернової ініціативи» («зернового коридору»).

3 серпня 2023 року порти «Великої Одеси» частково поновили свою діяльність (Український тимчасовий морський коридор) та розпочали налагодження процесу експортних операцій. Так, на 03.02.2024 вантажообіг склав понад 20 млн тонн у тому числі агропродукція – 14,3 млн тонн на 661 суднах-експортерів в понад 32 країни світу.

Реалізація заходів з підтримки бізнесу здійснювалася у рамках Міської цільової програми підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Одеси на 2022 – 2024 роки. За даними Головного управління ДПС в Одеській області на 31.12.2023 в м. Одесі знаходилося на обліку 151,9 тис. суб'єктів господарювання 8 усіх форм власності, у т.ч. юридичних осіб – 69,6 тис. одиниць (+2,3% до 2022 року), фізичних осіб-підприємців – 82,3 тис. одиниць (+2,9% до 2022 року).

У порівнянні з 2022 роком, у 2023 році у м. Одесі спостерігалось поживавлення ділової активності. Зокрема про це свідчить збільшення кількості реєстрацій нових суб'єктів господарювання: кількість зареєстрованих фізичних осіб-підприємців склала 10,5 тис. одиниць (+59,4% до 2022 року), юридичних осіб – 1,8 тис. одиниць (+13,8% до 2022 року). Водночас у 2023 році надходження єдиного податку до бюджету склали 1,7 млрд грн, що на 8,7% більше ніж у попередньому році. 71% від зазначеної суми надійшло від фізичних осіб-підприємців I-III груп платників єдиного податку, а 29% – від юридичних осіб III групи платників єдиного податку.

Транспорт

З початку 2023 року ситуація в транспортній галузі України покращилася завдяки створення альтернативних логістичних шляхів, частковому розблокуванню морських шляхів та поступовому відновленню промисловості.

У м. Одесі перевезення пасажирів міським електротранспортом забезпечує Комунальне підприємство «Одесміськелектротранс». На даний час міський електротранспорт продовжує працювати в звичайному режимі та забезпечує усі напрямки перевезень.

Будівництво

Повномасштабне вторгнення Росії в Україну спричинило значні дисфункції в будівельній галузі. Руйнування логістичних мереж, зменшення попиту на житло внаслідок міграційних процесів та загальне скорочення економічної активності призвели до суттєвого спаду обсягів будівництва. Проте, незважаючи на складні умови, будівельні компанії демонструють стійкість та активно долучаються до процесу відновлення пошкодженої інфраструктури. Держава, зі свого боку, вживає заходів для підтримки галузі, зокрема, запроваджуючи програми компенсації для постраждалого населення та спрощуючи регуляторні процедури для будівельного бізнесу.

Позитивна динаміка у будівельній галузі забезпечуватиметься за рахунок бюджетного фінансування пошкодженої критичної інфраструктури, продовження побудови захисних споруд.

Протягом 2023 року будівельними компаніями в міста Одесі введено в експлуатацію 78,6 тис. м².

Обсяг виробленої будівельної продукції становитиме 6 579,2 млн грн.

Роздрібна торгівля та споживчі ціни

Внутрішня торгівля демонструє зростання споживчого попиту та пропозиції товарів. Бізнеси оперативно переорієнтувалися на внутрішній ринок та адаптувалися до нових логістичних умов.

Як і в попередні роки спостерігається зростання попиту на товари першої необхідності (продукти харчування, ліки, побутові товари), що стало основним драйвером роздрібної торгівлі. Також спостерігається зміна структури споживання та переорієнтація з більш дорогих імпортних товарів на більш доступні вітчизняні аналоги.

Обсяг роздрібного товарообороту підприємств м. Одеси у 2023 році досягнуло значення 54 029,3 млн грн.

Зовнішньоекономічна діяльність

Місто Одеса є важливим економічним і логістичним центром України, зокрема у сфері зовнішньоекономічної діяльності.

З початком повномасштабної війни Росії проти України у 2022 році зовнішньоекономічна діяльність Одеси зазнала значних змін. Блокування морських шляхів, ракетні удари по портах та інфраструктурі вплинули на можливості експорту та імпорту. Однак, завдяки міжнародним зусиллям, таким як зернова ініціатива ООН, частина експорту через порти Одеси була частково відновлена.

3 серпня 2023 року запрацював «Український морський коридор», завдяки якому повністю відновилася робота портів Великої Одеси. За рік функціонування тимчасового морського шляху експортовано понад 64 млн тонн продукції, більше 2 300 суден зайшло в чорноморські порти України. Це мало позитивний вплив на різні галузі економіки, як в цілому України, так і м. Одеси, що дає змогу збільшувати обсяги експортування продукції з України.

Щодо виконання заходів стратегій регіонального розвитку, програм економічного та соціального розвитку територій

Стратегія розвитку Одеської міської територіальної громади на період 2023 рік відсутня.

Зважаючи на збереження високого ступеня невизначеності щодо змін у безпековому середовищі, внутрішніх та зовнішніх умов функціонування економіки та відсутність програмних документів з державного прогнозування на центральному рівні Програма економічного і соціального розвитку міста Одеси на 2023 та 2024 роки не затверджувалася.

Освіта

За інформацією Департаменту освіти та науки Одеської міської ради, станом на 31.12.2023:

- в закладах дошкільної освіти комунальної власності територіальної громади м. Одеси навчалася 19 235 дітей, при наявності 20 100 місць, нові місця протягом року не створювались;

- в закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади м. Одеси навчалася 98 423 учня, при наявності 98 078 місць, нові місця протягом року не створювались.

Розділ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної діяльності що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами);
- зв'язності територій та транспортної доступності місць розселення та об'єктів інфраструктури;
- рівня безпеки дорожнього руху, наявності заторових явищ на вулицях і дорогах,
- співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень (аналіз modal split).

За інформацією Департаменту транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради, здійснено аналіз зв'язності територій та транспортної доступності об'єктів інфраструктури м. Одеси, зокрема враховано основні маршрути громадського транспорту, їхнє сполучення з місцями розселення та ключовими інфраструктурними об'єктами. Оцінено середній час пересування для мешканців різних районів до центральних вузлів міста.

Для визначення та забезпечення належного рівня безпеки дорожнього руху, протягом 2023 року проводився аналіз рівня безпеки дорожнього руху на вулично-дорожній мережі м. Одеси. Виявлено певні ділянки, які потребують модернізації для підвищення безпеки (перехрестя з підвищеною аварійністю, зони біля навчальних закладів тощо).

Заходи, спрямовані на підвищення безпеки дорожнього руху, які проведені Департаментом транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради у 2023 році, у тому числі:

1. Модернізація, капітальний ремонт світлофорних об'єктів та інших засобів регулювання дорожнього руху.

2. Паркування транспортних засобів на території міста.

За 2023 рік підприємством КП «Одестранспарксервіс» виготовлено 37 схем розміщення майданчиків для паркування та спеціально відведених автостоянок за новими адресами.

3. Щодо наявності заторових явищ: виявлено затори на основних магістралях у години пік (зокрема, в центральних районах та на магістральних вулицях). Проведено моніторинг найбільш завантажених ділянок і запропоновано можливі шляхи для зменшення навантаження на ці ділянки.

4. Співвідношення використання різних видів транспорту (modal split): за результатами аналізу modal split, більшість пересувань у межах м. Одеси здійснюються громадським транспортом (трамвай, тролейбус, автобус) та приватними автомобілями.

Перевезення пасажирів у м. Одесі організовано на 85 маршрутах загального користування (автобусних - 49, (літні маршрути не працювали у зв'язку з заборобою відвідування пляжів) і 36 міського електротранспорту, у т.ч. 14 тролейбусних і 22 трамвайних), згідно діючих паспортів маршрутів. Для обслуговування існуючої маршрутної мережі кожного робочого дня задіяні близько 650 автобусів, 179 од. електротранспорту. Загальна протяжність маршрутів становить: автобусних – близько 2 тис. км, трамвайних - 450.1 км,

тролейбусних - 274.5 км. Загальна протяжність маршрутної мережі міста становить близько 3 тис.км. Міську мережу маршрутів загального користування в 2023 році обслуговувало 9 підприємств: 8 – приватних та 1- комунальне підприємство.

В процесі аналізу пасажирських перевезень встановлено їх зменшення автомобільним транспортом та збільшення електротранспортом. Щорічно зменшується кількість пасажирів перевезених автомобільним транспортом.

З 2020 року, через карантинні обмеження, тенденція зменшення кількості пасажирів, які скористались автомобільним транспортом продовжується при відповідному збільшенні перевезень електротранспортом та при загальному зменшенню пасажиропотоку.

Пішохідні пересування складають значну частину переміщень у центральних районах, проте загальне використання вело/електротранспорту зростає, що створює необхідність розвитку відповідної інфраструктури.

Розділ 8. Моніторинг інфраструктури, ", що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- розвитку транспортної інфраструктури, а саме об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського, транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі;
- розвитку інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку;
- розвитку в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (території територіальної громади) загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури;
- стану житлового фонду, об'єктів обслуговування та комунального господарства;
- рівня розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо, іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг;
- забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору;
- рівня автомобілізації та забезпеченості паркомісцями за складом парку та видами зберігання.

Моніторинг об'єктів зовнішньої транспортної інфраструктури

Місто Одеса, зважаючи на його виробничий, науковий, культурний та рекреаційний потенціал, відіграє роль полюсу тяжіння для значної території півдня України, який знаходиться на шляхах важливих транзитних сполучень, і через який здійснюються головні транспортні зв'язки України із країнами Чорноморського співтовариства.

У місті Одеса знаходиться головний транспортний вузол регіону, інфраструктура якого складається із споруд та мереж зовнішнього транспорту (залізничного, автомобільного, повітряного, водного), мережі залізничних і

автомобільних доріг державного і місцевого значення, магістральної вуличної мережі міста і мережі та інфраструктури масового пасажирського транспорту.

Моніторинг розвитку інженерної інфраструктури

Джерелом інформації щодо результатів моніторингу розвитку інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку є підприємства і організації, які володіють виробничими потужностями та інженерними комунікаціями відповідної галузі.

Запити на отримання інформації щодо результатів моніторингу розвитку інженерної інфраструктури були надіслані: АТ «ОДЕСАГАЗ», АТ "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», Одеській філії ООО «Інфокс-Водоканал», КП «ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ».

Відповідь була отримана лише від КП ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ МІСТА ОДЕСИ», але відповідь запитованої інформації не містила.

За даними Звіту про виконання бюджетних програм за 2023 рік Департаментом міського господарства Одеської міської ради було виконано:

1. Філія «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс».

У 2023 році філією «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс», в першу чергу, у рамках виконання Інвестиційної програми передбачались пріоритетні заходи спрямовані на забезпечення якісного та безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам м. Одеси та Одеської області, а також на охорону навколишнього середовища та надійне електропостачання об'єктів критичної інфраструктури.

Виконувались ремонти та перекладки інженерних мереж, що знаходилися в аварійному стані, які мали часті пориви та закупорки і, як наслідок, спричиняли відсутність водопостачання та водовідведення у споживачів.

Для оновлення зношених і морально застарілих основних фондів придбано нове і сучасне обладнання для підприємства.

Додатково, у 2023р. проведено реконструкцію та перекладку мереж різних діаметрів за рахунок планового ремонту:

- мереж водопостачання, загальною протяжністю - 10284,83 п.м.
- мереж водовідведення, загальною протяжністю – 1157,0 п.м.

2. АТ «ДТЕК Одеські Електромережі».

АТ «ДТЕК Одеські Електромережі» у 2023 році, у рамках виконання Інвестиційної програми, передбачались пріоритетні заходи з будівництва нових та реконструкції і модернізації аварійних ділянок мереж енергопостачання в наслідок чого були виконані наступні заходи:

- Будівництво нових та реконструкція, модернізація аварійних ділянок мереж енергопостачання.

Під час воєнного стану основна частина діяльності енергокомпанії була направлена на відновлення зруйнованих та пошкоджених внаслідок воєнних дій мереж регіону.

Так, протягом 2023 року відновлено та замінено пошкоджених в результаті обстрілів:

- 18,5 км кабельних ліній 6(10)кВ;
- 1,5 км повітряних ліній 6кВ;

- 0,2 км повітряних ліній 0,4кВ;
- 5 закритих трансформаторних підстанцій;
- 5 адміністративних будівель.

На 8 підстанціях 110кВ було встановлено 18 захисних укріплень типу «Бастіон».

Крім того, в рамках планової діяльності підприємства:

- проведено реконструкцію підстанції 110кВ Суворовська з встановленням крила 35кВ та підключенням двох кабельних ліній 35кВ;
- здійснювалася робота з переведення мереж міста з напруги 6(10)кВ на напругу 20кВ – проведено реконструкцію РП Люстдорф, Жаботинський та низки ТП 6(10)/0,4 для підключення їх в схему живлення від нової підстанції Чубайвка.

3. УЕГГ м. Одеси АТ «Одесагаз».

УЕГГ м. Одеси АТ «Одесагаз» забезпечує газопостачання м. Одеса. Підприємством у 2023 році передбачались пріоритетні заходи які були направлені на безперебійне та безаварійне постачання природного газу.

В наслідок постійних атак з боку ворога на наше місто відбувається пошкодження газопроводів різних тисків. Підприємством цілодобово негайно виконуються роботи по усуненню витоків та роботи з відновлення газопостачання підприємствам та мешканцям міста.

Підприємством у робочому режимі проводиться ремонт та профілактика систем газопостачання. Заміна надомних регуляторів зниження тиску, заміну вимикаючих пристроїв на газопроводах-вводах на житлові будинки та багато інших робіт пов'язаних з безпечною експлуатацією газо-розподільчих мереж.

4. КП «Теплопостачання м. Одеси»

У 2023 році КП «Теплопостачання міста Одеси» передбачались пріоритетні заходи спрямовані на забезпечення якісного теплопостачання, встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії, реконструкції котелень.

У зв'язку з військовим станом КП «Теплопостачання м. Одеси», роботи по будівництву нових та реконструкції, модернізації теплових мереж у 2023 році не проводилися.

Виконувалися роботи по ліквідації пошкоджень теплових мереж виявлених під час проведення гідравлічних обпресувань, з метою якісного надання послуг у опалювальний період 2023-2024 роках.

Для покращення рівня обслуговування абонентів підприємства введено в дію більш сучасний сервер SYS-6039P-CIR16 19” 3U.

Впровадження нового сервера разом із зазначеними заходами сприяє значному покращенню якості обслуговування абонентів через забезпечення ефективної та надійної інфраструктури.

Виконання КП «ТМО» організаційних робіт системи енергетичного менеджменту :

- у 2023 році виконані роботи по заміні систем контролю розпалу запальників водогрійних котлів на районній котельні «Північна-1», квартальній котельні «Шкільна», встановлення системи управління частотними перетворювачами на котельні вул. Єфімова, 42;

- виконані роботи по реконструкції котла № 10 котельні вул. Бреуса, 18, з застосуванням новітніх заходів енергозбереження, заміна на котельнях 20 насосів на сучасні, менш енергоємні, заміна котла газового на котельні Французький

бульвар, 17;

- завершена реконструкція системи теплопостачання КНП «Пологовий будинок №1» за адресою: м. Одеса, вул. Слєпньова, 3».

Проведена комплексна термоізоляція:

- відновлена теплоізоляція теплових мереж по вул. Краснова, 2Д-4Д, та вул. Віце-адмірала Луніна, 7-9;

- заміна на металопластикові вікна на районній котельні «Хкв. ПЗМ» та квартальній котельні «Черняхівського, 13»;

- розроблений проект поточного ремонту адмінбудівлі вул. Варненська, 27, з впровадженням енергозберігаючих технологій. Виконання робіт заплановано на 2024 рік.

За рахунок коштів міського бюджету в сумі 2108,9 тис.грн. виконана установка 55 вузлів комерційного обліку теплової енергії у житловому фонді міста Одеси.

Моніторинг стану житлового фонду, об'єктів обслуговування та комунального господарства

За даними Звіту про виконання бюджетних програм за 2023 рік Департаментом міського господарства Одеської міської ради було виконано:

1. У рамках Міської цільової програми розвитку житлового господарства м. Одеси на 2022-2026 роки на протязі 2023 року задля покращення технічного стану житлових будинків і умов проживання громадян Департаментом міського господарства Одеської міської ради було проведено:

- капітальний ремонт 22 об'єкта;

- виготовлена проєктна документація по 80 об'єктах (101 ліфт), виконано капітальний ремонт ліфтів на 5 об'єктах.

2. У рамках Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022-2026 роки протягом 2023 року: забезпечення функціонування теплових мереж Комунальним підприємством «Теплопостачання міста Одеси».

3. У рамках Міської цільової програми благоустрою м. Одеси на 2022-2026 роки протягом 2023 року було виконано роботи по утриманню території міста в належному стані та поліпшення його естетичного вигляду.

4. Комунальним підприємством «Міські дороги» для забезпечення зовнішнього благоустрою та збереження дорожньої інфраструктури міста у звітному періоді здійснювалося поточне утримання магістральних доріг міста та інженерних споруд,

5. Комунальним підприємством «Спеціалізоване підприємство комунально-побутового обслуговування»:

- здійснювалось поточне утримання та експлуатація 11 кладовищ та крематорію;

- виконано послуги зі збирання, вивезення, поховання твердих побутових відходів; технічне обслуговування автоматичної установки пожежної сигналізації, системи оповіщення людей про пожежу та системи централізованого пожежного спостереження;

- проведено поточний ремонт огорожі Троїцького кладовища та Другого Християнського кладовища, поточний ремонт дахів адмінбудівель на Троїцькому та Другому Християнському кладовищі; поточний ремонт дорожнього покриття

на Третньому Єврейському кладовищі та Новоміському цвинтарі, поточний ремонт адмінбудівлі Третього Єврейського кладовища, поточний ремонт туалету міського кладовища «Західне»;

- розроблено проектно-кошторисну документацію: «Будівництво об'єкту благоустрою: дорожнього покриття кладовища «Західне»;

- виконано роботи з будівництва об'єкту благоустрою: дорожнього покриття кладовища «Західне» (збудовано 9042 м² доріг).

6. Департаментом міського господарства Одеської міської ради за 2023 рік: надано послуги з утримання і благоустрою території загального користування Одеської міської територіальної громади, розташованої на території Пересипського, Приморського та інших районів м. Одеси; та проведено капітальний ремонт елементів благоустрою (29 об'єктів).

7. Комунальним підприємством «Міськзелентрест» за 2023 рік проведено технічну інвентаризацію та паспортизацію об'єктів благоустрою населених пунктів та незалежної оцінки майна по дитячих та спортивних майданчиках, які знаходяться на обслуговуванні Комунального підприємства «Міськзелентрест».

Комунальними підприємствами житлових комунальних сервісів (у 2023 році виконувались функції з управління будинками, а саме: по вивезенню побутових відходів, проведення дератизації, дезінсекції, освітлення місць загального користування, організація виконання робіт з технічного обслуговування і ремонту електрообладнання в житловому фонді, забезпечення інших видів діяльності та надання платних послуг, що незаборонені чинним законодавством України.

За інформацією Управління капітального будівництва Одеської міської ради, було здійснено та введено в експлуатацію в 2023 році наступні об'єкти:

- реконструкція інженерних мереж зовнішнього електропостачання для кисневої станції КНП «Дитяча міська клінічна лікарня № 3» Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26а;

- капітальний ремонт будівлі КУ «Дитяча міська поліклініка № 5», розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 80;

- реконструкція корпусу літера «П» міської лікарні № 10, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 61А.

Моніторинг рівня розвитку соціальної інфраструктури

За інформацією Департаменту охорони здоров'я Одеської міської ради, стосовно будівництв або реконструкцій/капітальних ремонтів будівель закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади м. Одеси, що проводились з 25.03.2015 р. (дата прийняття рішення Одеської міської ради «Про затвердження Генерального плану м. Одеси») по 31.12.2023 р.:

- здійснена реконструкція будівлі КНП «Дитяча міська клінічна лікарня №3» ОМР, яка розташована за адресою : м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26А;

- здійснено будівництво будівлі дитячої поліклініки, що введена в експлуатацію у 2015 році за адресою: м.Одеса, вул. Владислава Бувалкіна, 59 (колишня назва - вул. Генерала Бочарова). У відповідній будівлі розташовано КНП «Дитяча міська поліклініка №2» ОМР;

- у 2020-2023 роках проведено капітальний ремонт будівлі КНП «Дитяча

міська поліклініка №5» ОМР за адресою: м. Одеса, вул. Євгена Танцюри, 80 (колишня назва - вул. Генерала Петрова);

- у 2018-2019 роках була проведена реконструкція будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 46 в якій розташовані КНП «Дитяча міська поліклініка №7» ОМР та КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №16» ОМР;

- у 2018-2019 роках був проведений капітальний ремонт будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №16» ОМР за адресою: м. Одеса, вул. Житомирська, 2;

- у 2015 році було здійснено будівництво 10-го відділення КНП «Міська клінічна інфекційна лікарня» ОМР за адресою: м. Одеса, вул. Пастера, 5/7;

- у 2019 році була проведена реконструкція будівлі 4-го відділення під приймальне відділення КНП «Міська клінічна інфекційна лікарня» ОМР за адресою: м. Одеса, вул. Пастера, 5/7;

- в 2020 році була проведена реконструкція харчоблоку під 12 дитяче відділення та реконструкція «старої» пральні під 14 дитяче відділення КНП «Міська клінічна інфекційна лікарня» ОМР за адресою: м. Одеса, вул. Пастера, 5/7;

- у 2020-2021 роках було проведено капітальний ремонт корпусу відділення екстреної медичної допомоги КНП «Міська клінічна лікарня № 11» ОМР за адресою: м. Одеса, вул. Віталія Нестеренка, 5-Г (колишня назва - вул. Академіка Воробйова);

- проведений капітальний ремонт будівлі лікарняного корпусу (літ. Б) КНП «Міська лікарня № 5» ОМР за адресою: м. Одеса, Гетьмана Сагайдачного бульвар, 11 (колишня назва - Лідерсівський бульвар);

- у 2018-2023 роках були проведені капітальні ремонти амбулаторій КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» ОМР за адресами: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 170, Фонтанська дорога 30/32, вул. Юхима Геллера, 43, вул. Наукова, 48/1 (колишня назва - Шишкіна);

- проведено реконструкцію головних лікувальних корпусів А, Б, В (частково по відділенням), КНП «Міська клінічна лікарня №10» за адресою: м. Одеса, вул. Олексія Вадатурського, 61-А (колишня назва - вул. Маршала Малиновського).

За інформацією Департаменту науки та освіти Одеської міської ради, станом на 31.12.2023:

- в закладах дошкільної освіти комунальної власності територіальної громади м. Одеси навчалось 19 235 дітей, при наявності 20 100 місць, нові місця протягом року не створювались;

- в закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади м. Одеси навчалось 98 423 учня, при наявності 98 078 місць, нові місця протягом року не створювались.

За даними Головного управління ДСНС України в Одеській області, станом на 2023 рік на території міста Одеси діє 9 пожежно-рятувальних підрозділів, зокрема: на території Київського району – 2, Пересипського – 2, Хаджибейського – 2, Приморського – 3.

Визначено, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до

дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» на території міста Одеси необхідно створити 5 пожежно-рятувальних підрозділів, з урахуванням кількості мешканців та довжини шляху слідування до місця виклику.

Моніторинг забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору.

За інформацією Департаменту праці та соціальної політики Одеської міської ради, у місті Одеса станом на 01.10.2024 року проживає понад 60 тисячі осіб з інвалідністю, серед них 5 229 тисячі дітей з інвалідністю, 4,5 тисячі осіб з порушенням опорно - рухового апарату та майже 2000 тисячі осіб з інвалідністю по зору та слуху.

Для забезпечення безбар'єрності у м. Одеса Одеською міською радою рішенням від 03 травня 2023 року № 1142-УП затверджено Міську цільову програму «Рівність» на 2023-2025 роки (внесено зміни від 26 червня 2024 року № 2204-УП), з метою забезпечення реалізації державної та місцевої політики з питань захисту прав та інтересів осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю і дітей, які мають ризик отримання інвалідності, та їх сімей.

В межах Програми у 2024 році для маломобільних груп населення виконуються роботи з улаштування пандусів з навісами, благоустрій території, реконструкція входних груп до потреб осіб з інвалідністю у приміщеннях Департаменту праці та соціальної політики Одеської міської ради.

Так, на завершальній стадії знаходиться виконання капітального ремонту входу в будівлю КУ «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Хаджибейського району м. Одеса», за адресою: вул. Пантелеймонівська, 101, з урахуванням потреб осіб з інвалідністю.

Моніторинг рівня автомобілізації та забезпеченості паркомісцями

За даними Звіту роботи Департаменту транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради за 2023 рік, інспекторами з паркування відділу контролю за безпекою дорожнього руху Департаменту транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради складено 128 873 постанов про накладання адміністративного стягнення на суму 60 358 130 грн, сплачено до бюджету з урахуванням 50 відсотків від загальної суми накладених штрафів за період з 01.01.2023 по 31.12.2023 коштів у сумі 39 263 758 грн.

Рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради від 22.12.2022 № 343 «Про впровадження на території м. Одеси автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування, затвердження Технічних вимог та завдання до цієї системи і Положення про неї» КП «Одестранспарксервіс» визначено Уповноваженою особою зі здійснення впорядкування паркувального простору у м. Одесі та укладання договорів про надання права на організацію та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів на території м. Одеси.

За 2023 рік підприємством виготовлено 37 схем розміщення майданчиків для паркування та спеціально відведених автостоянок за новими адресами, з яких:

- майданчики для паркування – 10 схем;
- спеціально відведені автостоянки – 10 схем;

- майданчики для платного паркування – 17 схем.

Кількість майданчиків для платного паркування транспортних засобів, функції оператора яких виконувало КП «Одестранспарксервіс» зросла до 36 таких майданчиків. На облаштування 24 таких майданчиків у 2023 році КП «Одестранспарксервіс» витратило 604 000 грн.

Кількість оплат водіями за користування майданчиками для платного паркування за період з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року склала 190 551 од. на суму 6 927 515 грн.

За 2023 рік КП «Одестранспарксервіс», як оператор майданчиків для платного паркування забезпечило надходження збору за місця для паркування транспортних засобів до бюджету Одеської міської територіальної громади у розмірі 3 445 293 грн.

Між підприємством та суб'єктами господарювання укладено 341 договорів балансоутримання місць для паркування, у тому числі:

- спеціально відведені автостоянки – 111 договорів;
- майданчики для паркування – 230 договорів.

Загальна сума збору за місця для паркування транспортних засобів до бюджету Одеської міської територіальної громади за 2023 рік від діяльності КП «Одестранспарксервіс» склала 49 947 806 грн.

Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації, що включає в себе інформацію щодо результатів моніторингу:

- виконання плану реалізації містобудівної документації (за наявності, у разі відсутності - формування переліку проєктних рішень містобудівної документації та визначення ступеня їх виконання);

- виконання проєктних рішень містобудівної документації вищого рівня, передбачених на території, щодо якої здійснюється містобудівний моніторинг;

- наявності та актуальності геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію, відповідності форматів геопросторових даних містобудівної документації вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 (632-2021-п) "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території";

- відповідності техніко-економічних показників (індикаторів) проєктного та існуючого станів розвитку території відповідно до містобудівної документації, а також досягнутим показникам реалізації програм економічного і соціального розвитку територій;

- встановлення відповідності проєктних рішень усіх видів містобудівної документації між собою, а також відповідності документам стратегічного планування усіх рівнів; відповідності містобудівної документації чинним нормативно-правовим актам з питань містобудівної діяльності та державним будівельним нормам.

Моніторинг виконання плану реалізації містобудівної документації.

Рішенням Одеської міської ради від 25 березня 2015 року № 6489-VI затверджений чинний Генеральний план м. Одеси.

У розвиток положень Генерального плану м. Одеси рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII затверджений план зонування територій (зонінг) м. Одеси.

Протягом 2016-2023 років, на замовлення Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради було затверджено 44 детальних планів територій, якими було охоплено 1192,45 га від загальної території міста. У 2023 році був затверджений 1 детальний план території (рішення Одеської міської ради від 19.07.2023 № 1301-VIII «Про затвердження Детального плану території в межах: вулиці Розкидайлівська, вулиці Балківська, вулиці Михайла Грушевського та залізничної колії в м. Одесі»).

Відповідно до основних заходів реалізації чинного Генерального плану міста, з метою реалізації основних стратегічних цілей по забезпеченню розвитку міста на довгострокову перспективу було запропоновано виконання заходів із проведенням наукових досліджень, а також містобудівних та проектних розробок по таких напрямках:

1. Соціальна сфера. Житлове будівництво.
2. Транспорт.
3. Охорона навколишнього середовища. Інженерна підготовка території. Інженерна інфраструктура. Цивільний захист.
4. Курортно-рекреаційна сфера.

Також, Генеральним планом були визначені наступні загальноміські організаційні заходи з реалізації рішень генерального плану:

- розробка Плану зонування території міста.
- розробка проекту земельно-господарського устрою міста.
- у процесі ведення містобудівного кадастру та моніторингу реалізації генерального плану і, в разі відхилень від принципових рішень генерального плану, своєчасне інформування органів місцевого самоврядування для запобігання ускладнень містобудівної ситуації.
- розробка Схеми планування території групи районів в визначених генеральним планом межах приміської зони м. Одеси з виділенням території Великої Одеси;
- підписання угоди органів місцевого самоврядування міста Одеси та прилеглих територіальних громад з метою регулювання процесу стратегічного планування та використання території приміської зони, яке включає комплексне планування, проведення взаємних узгоджень щодо розміщення нових об'єктів містобудування, розробку спільних програм розвитку.

З них виконано або в стадії розробки декілька головних заходів, містобудівних та проектних розробок. Серед них:

- розробка та подальше затвердження рішенням Одеської міської ради №1316-VII від 19.10.2016 р. плану зонування території (зонінгу) м. Одеси;
- розробка детального плану території прибережних схилів від ЦПКiB ім. Т.Г. Шевченка до 16-ї станції Великого Фонтану з урахуванням утворення парку «Ювілейний» у м. Одесі (рішення Одеської міської ради від 10.06.2015 № 6720-VI);
- розробка проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон на території м. Одеси (рішення Одеської міської ради № 900-VII від 30.06.2016 р. «Про надання згоди

на розробку проекту землеустрою з організації та встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон уздовж Чорного моря, Куяльницького та Хаджибейського лиманів на території м. Одеси»);

- проведення технічної інвентаризації зелених насаджень міста;
- проведення інвентаризації земель комунальної власності рекреаційного призначення – парків та скверів (рішення Одеської міської ради від 30.06.2016 № 917-VII);

- створення кадастру зелених насаджень міста.
- ведення містобудівного кадастру та моніторингу реалізації генерального плану, іншої містобудівної документації.

Під час здійснення своїх повноважень Одеська міська рада в особі в т.ч. Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради дотримуються рекомендацій, визначених Генеральним планом м. Одеси як рекомендацій щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб:

- Заборона будь-якого капітального будівництва на сільськогосподарських землях та вільних територіях (в межах та за межами міста), визначених генеральним планом під перспективний розвиток міста. Допускається зведення некапітальних, тимчасових споруд;

- Недопущення територіального розширення та збільшення потужності виробничих та комунально-складських об'єктів, призначених для винесення, або перепрофілювання під іншу функцію.

- Забезпечення поступового винесення на інші території, або ліквідації існуючих об'єктів, які не можуть бути пристосовані під перспективну функцію, визначену генеральним планом.

- Перепрофілювання існуючих виробничих та комунальних об'єктів на своїх територіях під функцію, наближену до визначеної генеральним планом;

- Стимування процесу реконструкції існуючих об'єктів, які за функціональним призначенням не відповідають рішенням генерального плану;

- Недопущення розміщення шкідливих у санітарному відношенні об'єктів на, або поблизу площадок нового будівництва, визначених генеральним планом, які не дадуть змоги використання території за новим функціональним призначенням.

Моніторинг виконання проєктних рішень містобудівної документації вищого рівня, передбачених на території, щодо якої здійснюється містобудівний моніторинг

Основними положеннями чинного Генерального плану передбачається формування Одеси як інтегрованого в українську і світову економіку багатофункціонального міста - головного контактного центру Чорноморського регіону, в якому на основі сталого розвитку буде створене високоякісне середовище життєдіяльності населення в нових соціально - економічних умовах. Місто Одеса - «Відкрите європейське місто» яке орієнтоване на досягнення європейського стандарту якості життя. Ідея цієї концепції визначилася у прийнятті наступного варіанту напряму розвитку міста в процесі розробки генерального плану: Одеси як багатофункціонального ділового і туристичного регіонального центру. Прийнятий в основу розробки сценарій розвитку міста за

цім варіантом найбільше відповідає рішенням Генеральної схеми планування території України, де Одесі відведена роль науково-інформаційного, культурного й туристичного центру країни, а також «інноваційному» сценарію розвитку м. Одеси, який визначений як перспективний «Стратегією економічного та соціального розвитку міста Одеси до 2022 року».

Станом на 2023 рік, Стратегія розвитку Одеської міської територіальної громади відсутня. Розпочато процес розробки Стратегії розвитку громади, зокрема: Одеською міською радою прийнято рішення від 26.06.2024 № 2209-УП «Про початок розроблення проекту Стратегії розвитку Одеської міської територіальної громади до 2027 року» та затверджено розпорядження Одеського міського голови від 03.09.2024 № 678 «Про створення робочої групи з питань підготовки проекту Стратегії розвитку Одеської міської територіальної громади до 2027 року». Також, Департаментом економічного розвитку Одеської міської ради розпочато підготовку Програми економічного і соціального розвитку міста Одеси на 2025 рік.

Моніторинг наявності та актуальності геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію, відповідності форматів геопросторових даних містобудівної документації вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 (632-2021-п) "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Містобудівна документація, яка міститься в базах даних ГІС МБК, створена, оброблена та архівована більшістю в двох варіантах: в аналоговому на паперових носіях (формат PDF) та в цифровому векторному вигляді (формат SHP). Деяка частина містобудівної документації виконана тільки у аналоговому вигляді та сканована в форматі PDF.

Базова містобудівна документація місцевого рівня (Генеральний план м. Одеси, та План зонування території (зонінг) виконана в т.ч. у векторному вигляді (формат SHP) в державній системі координат УСК 2000 (МСК-51). Більша частина детальних планів розроблена, оброблена та архівована також в цифровому векторному вигляді (формат SHP) в державній системі координат УСК 2000 (МСК-51).

У 2023 році затверджений згідно законодавства один Детальний план території у межах вулиць: Розкидайлівської, Балківської, Михайла Грушевського та залізничної колії в м. Одесі», який розроблений в аналоговому варіанті на паперових носіях (формат PDF), за виключенням двох розділів «План функціонального зонування» та «План червоних ліній», які були розроблені також в цифровому векторному вигляді (формат SHP) в державній системі координат УСК 2000 (МСК-51). Але формат цих геопросторових даних ДПТ не відповідає вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 (632-2021-п).

Моніторинг відповідності техніко-економічних показників (індикаторів) проектного та існуючого станів розвитку території відповідно до містобудівної документації, а також досягнутим показникам реалізації програм економічного і соціального розвитку території.

Відсутність відомостей від офіційних джерел інформації (ЄДЕССБ, УДАБІ ОМР) щодо техніко-економічних показників (індикаторів) стану розвитку території не дозволяє об'єктивно оцінювати відповідність їх показникам розвитку території міста.

Моніторинг встановлення відповідності проектних рішень усіх видів містобудівної документації між собою, а також відповідності документам стратегічного планування усіх рівнів; відповідності містобудівної документації чинним нормативно-правовим актам з питань містобудівної діяльності та державним будівельним нормам.

За час, минулий від затвердження генерального плану та плану зонування територій (зонінгу) м. Одеси, накопичений певний досвід реалізації їх основних положень виявлено деякі підстави, що зумовлюють необхідність внесення змін до зазначеної містобудівної документації, а саме:

- значний розвиток та забудова приміської зони міста, що змінює масштаби та характер розвитку м. Одеси;

- прийняття Одеською міською радою та виконавчим комітетом за строк, минулий після затвердження генерального плану, низки рішень щодо затвердження детальних планів територій, що уточнюють функціональне використання окремих територій міста, та положення генерального плану;

- фактичні зміни у функціональному використанні багатьох, здебільшого промислових територій міста з їх перепрофілюванням під інші функції;

- необхідність вирішення інженерних та екологічних питань, а саме, проблеми санітарного очищення території міста з розміщенням сміттєпереробного заводу, проблеми створення сучасної системи берегозахисних споруд;

- необхідність реалізації інвестиційних програм та проектів, що з'явилися після затвердження генерального плану, наприклад, щодо розвитку територій колишніх полів фільтрації.

Крім того, потребує оновлення історико-архітектурний опорний план міста, який затверджений Міністерством культури України ще у 2008 році та є складовою частиною чинного генерального плану міста, з урахуванням ухвали Комітетом всесвітньої спадщини ЮНЕСКО рішення від 25 січня 2023 року про внесення за прискореної процедурою культурно-історичної пам'ятки «Історичний центр міста-порту Одеси» до «Списку Всесвітньої спадщини під загрозою», та, затвердженої у встановленому порядку науково-проектної документації щодо меж та режимів використання об'єкта всесвітньої спадщини («Історичного центру портового міста Одеси») та його буферної зони.

Одеською міською радою на підставі відповідного обґрунтування прийнято рішення від 18 липня 2018 року № 3468-VII «Про розробку проекту змін до Генерального плану м. Одеси», та рішення від 03.02.2021 р. № 51-VIII «Про розробку проекту змін до плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 року № 1316-VII».

Після набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX від 17.06.2020), були внесені суттєві зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: встановлено поєднання містобудівної документації із

документацією з землеустрою. Відповідно до нього: «генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту». Також, план зонування територій (зонінг) визначено не як окремий вид містобудівної документації, а як складову частину генерального плану. Детальні плани території, розроблення яких було розпочато до 24.07.2021, що за своїм складом та змістовим наповненням відповідають положенням чинного до 24.07.2021 містобудівного законодавства, зокрема в частині визначення і встановлення функціонального призначення та режиму забудови території, були затверджені рішенням Одеської міської ради у період з 2021 по 2024 роки.

Порівняльний аналіз всіх видів містобудівної документації, чинних на території м. Одеси станом на 31.12.2023 (Генерального плану, Зонінга, детальних планів територій) здійснювався за допомогою програмних засобів ГІС містобудівного кадастру Департаменту на платформі ПЗ ArcGIS, додаток «ГІС-детектор», створений фахівцями Служби містобудівного кадастру, що дозволяє отримати об'єктивну картину прийнятих проектних рішень на різних етапах містобудівного розвитку міста.

Визначено, що стратегічні рішення Генерального плану міста (основні положення), затвердженого у 2015 році, та планувальні рішення плану зонування території (Зонінгу) міста відповідають один одному. Але слід зазначити, що, згідно статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції Закону, що діяла на момент затвердження Зонінгу у 2016 р.), план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. Зонування території повинно здійснюватися з дотриманням в т.ч. таких вимог, як урахування місцевих умов під час визначення функціональних зон, відображення існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій. Нажаль, не всі місцеві умови були враховані під час розробки Зонінгу у 2016 року, та виявлена значна кількість проблемних ділянок території міста.

Основною виявленою проблемою є визначення Зонінгом меж територіальної зони ТР-2 - зони транспортної інфраструктури (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній). Більша частина цієї зони була визначена з врахуванням меж територій транспортної інфраструктури: магістральних вулиць та вулиць місцевого значення, що затверджені Генеральним планом міста. Але, при розробці проєкту Зонінгу під час визначення зони ТР-2 не було враховано місцеві умови та існуючу забудову (не враховано велику частину об'єктів культурної спадщини та інші опорні будівлі для розробки містобудівної документації). В деяких випадках, зона ТР-2 не враховує історично складену лінію регулювання забудови. Всі ці випадки зафіксовані в додатку ГІС-детектор на ресурсах містобудівного кадастру Департаменту.

Другим, за кількістю випадків невідповідальності Зонінга містобудівній документації вищого рівня – Генеральному плану, місцевим умовам та існуючій забудові є приклади помилкових графічних та текстових помилок, які визначені

в зведеній таблиці (див. додаток 3) та на ресурсах системи містобудівного кадастру (див. додаток ГІС-детектор).

Щодо суперечності прийнятих планувальних рішень за всіма видами містобудівної документації.

Головною проблемою щодо суперечності прийнятих планувальних рішень Зонінгу є некоректне визначення меж територіальних зон, що є суміжними із зоною ТР-2 (наприклад вул. Львівська, вул. Розумовська), або взагалі не визначено (Грецька площа, пров. Вознесенський, пров. Катаєва (нині пров. Б. Айзенберга), Ланжеронівський узвіз, інші та низка кварталів приватного сектору в різних районах міста).

На подальших етапах внесення змін/оновлення містобудівної документації міста необхідно передбачити усунення наявних невідповідностей та суперечностей, які були виявленні під час здійснення містобудівного моніторингу.

Також, визначено, що чинна містобудівна документація міста Одеси (Генеральний план, План зонування території (зонінг) м. Одеси, детальні плани території) не відповідає своїм складом та порядком розроблення/погодження вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в редакції станом на 2023 рік, та відповідно, потребує оновленню.

За період реалізації генерального плану м. Одеси з 2015 по 2023 роки, плану зонування території (зонінгу) м. Одеси з 2016 по 2023 роки, а також, у період інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту за 2023 рік, на адресу міської ради надішли звернення від фізичних та юридичних осіб з пропозиціями та зауваженнями щодо внесення змін у чинну містобудівну документацію.

Кількість звернень (пропозицій та зауважень) громадськості щодо внесення змін до Генерального плану та плану зонування території (зонінгу) м. Одеси за період з 2016 по 2023 роки – 71 звернення.

Кількість звернень громадськості, які надійшли під час проведення моніторингу містобудівної документації за 2023 рік у період інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту – 16 звернень.

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації, що включає в себе:

- оцінку загального забезпечення сталого розвитку територій та населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН;
- аналіз сильних і слабких сторін розвитку території, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), характеристику порівняльних переваг, викликів та ризиків щодо перспектив її розвитку;
- обґрунтування необхідності (у разі визначення такої) внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу.

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності міської економіки.

Основними завданнями сталого розвитку є:

- підвищення привабливості проживання населення на міських територіях, розвиток житлово-комунального господарства, а саме водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення;
- формування соціально-орієнтованої ринкової економіки, забезпечення можливостей, мотивацій та гарантій праці громадян, якості життя, раціонального споживання матеріальних ресурсів
- активне співробітництво з усіма країнами і міжнародними організаціями з метою раціонального використання екосистем, забезпечення сприятливого і безпечного майбутнього;
- розвиток місцевого самоврядування до формування соціально - організованого та відповідального громадянського суспільства.

Офіційним документом (резолюцією) Генеральної Асамблеї ООН «Перетворення нашого світу: Порядок денний в області сталого розвитку на період до 2030 року» від 25 вересня 2015 року, оголошено новий план дій, метою якого є виведення світу на траєкторію сталого та життєстійкого розвитку, та визначені відповідні цілі, у тому числі:

- Ціль 11. «Сталий розвиток міст і громад»: «Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів».

Департамент, в межах повноважень, приймає участь у розвитку міста, у тому числі, вирішені питань удосконалення міського планування і управління у такий спосіб, що одночасно забезпечуватиме інклюзивність і загальну рівноправну участь.

SWOT - аналіз характеристика сильних і слабких сторін міста

Сильні сторони		Можливості	
Містоутворюючі фактори	+	Концентрація виробничих, транспортних та торговельних підприємств та об'єктів сфери обслуговування	+
Природно-кліматичні умови	-	Інвестиційна привабливість	+
Розвиток будівельної галузі	+	Рівень автомобілізації населення	-
Слабкі сторони		Загрози	
Обмеження території для розвитку	+	Зовнішня військова агресія	+
Протяжність інженерно-транспортних комунікацій на північ - південь	-	Гальмування економічного розвитку країни, регіону	+
Демографічні диспропорції, динаміка росту та міграція населення	+	Падіння туристичних потоків	-
Невідповідність формату МБД, яка міститься в ГІС МБК, вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 N 632	-		

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку використовується SWOT-аналіз.

У SWOT-аналізі визначено сильні та слабкі сторони, можливості та загрози для міста, що є підставою для підготовки проєктів, які допоможуть громаді міста максимально скористатися існуючими порівняльними перевагами та мінімізувати ризики.

ЗАГАЛЬНИЙ АНАЛІЗ	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- вигідне географічне розташування (у тому числі біля Чорного моря) - людський ресурс - роль міста як обласного, економічного, культурного центру - наявність багатой історично-культурної спадщини - розвинена система громадського обслуговування - розвинена транспортна інфраструктура (громадський транспорт, аеропорт) - позитивна демографічна динаміка	- хаотична переуцільнена забудова - недостатній рівень забезпеченості закладами дошкільної та загальної середньої освіти, спорту - брак територій зелених насаджень, комфортних публічних просторів - перевантаженість транспортної мережі - недостатній розвиток громадського транспорту, потребує оновленню - застарілий житловий фонд - не упорядкування паркування та місць зберігання особливого транспорту - нерозвинена велоінфраструктура - зношена інженерна інфраструктура - проблема утилізації відходів та переробка ТПВ - незадовільний стан об'єктів культурної спадщини та їх охорона
Можливості	Загрози
- ефективне використання території в межах міста - розвиток туристичного потенціалу - ревіталізація промислових зон - розвиток громадських центрів поза межами історичного ядра - житлове будівництво за рахунок територій застарілої житлової забудови, тощо - благоустрій зелених зон та створення нових (наприклад парк Ювілейний) - співпраця з територіальними громадами приміських зон	- Втрата традиційного характеру історичного середовища міста - знищення зелених насаджень, та забудова озелених територій - надмірне збільшення рівня автомобілізації - погіршення екологічної ситуації - відсутність комплексного підходу в містобудівної політиці - техногенні катастрофи (затоплення, поширення абразійно-зсувних процесів на окремих ділянках узбережжя м. Одесі, тощо)
ТРАНСПОРТНА ТА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- функціонування мережі в місті громадського транспорту, у тому числі мережі швидкісного поза вуличного транспорту (швидкісний трамвай,	- недостатні темпи розвитку мережі громадського транспорту, у тому числі швидкісного трамваю - високий рівень фізичного зносу

морській транспорт вдовж побережжя) - наявність стійкого попиту на громадський транспорт - проходження транспортних міжнародних коридорів - функціонування міжнародного аеропорту - щорічне збільшення видатків на розвиток транспортної інфраструктури	рухомого складу громадського транспорту - велика кількість автомобілів приводить до зменшення ресурсу основних об'єктів вуличної мережі - недостатня кількість місць для зберігання автомобілів, перевантаження вуличної мережі - великий відсоток транзитного транспорту, що рухається містом (наприклад, в порт) - збільшення шумового дискомфорту від збільшення автомобілів, від аеропорту, залізниці, обмеження по використанню території санітарно-захисних смуг
Можливості	Загрози
- залучення інвестицій в розвиток транспортної інфраструктури - покращення транспортних зв'язків між районами міста - підвищення рівня комфорту пересування на громадському транспорті - покращення умов безпеки руху - зменшення кількості викидів та шумового дискомфорту за рахунок розвитку транспортної інфраструктури – - влаштування нових транспортних розв'язків, продовження будівництва магістральної вулиці «Південь-Північ» - створення додаткових місць для паркування та зберігання особистого легкового транспорту	- недостатнє фінансування для реалізації запропонованих заходів - несвоєчасне оновлення рухомого складу громадського транспорту призведе до погіршення умов безпеки руху - недостатня кількість місць зберігання автомобілів призведе до зменшення пропускної спроможності вулиць із за припаркованих автомобілів
ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- високий ринковий попит на житло в новобудовах - наявність нового привабливого житлового фонду - різноманітність типів житлового фонду	- хаотична переушільнена забудова - точкова забудова буз урахування комплексного підходу - зношеність житлового фонду - перевантаження центру - енергонеефективне житло - низький рівень благоустрою житлового середовища - недостатня житлова забезпеченість - існуючий житловий фонд частково розташований в межах санітарно-захисних зон

Можливості	Загрози
- раціональне використання території міста - житлове будівництво за рахунок реконструкції територій застарілої житлової забудови, тощо	- надмірне підвищення щільності - зниження рівня комфортності житлового середовища
ПРОМИСЛОВІСТЬ ТА ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- вигідне географічне розташування - роль міста як економічного центру - розвинена транспортна інфраструктура, у тому числі міжнародного значення (порт, залізничний та автомобільний транспорт, аеропорт) - сформовані промислові райони, що забезпечують робочі місця населенню	- скорочення обсягів виробництва - розміщення деградованих промислових зон біля центральної частини міста - санітарно-захистні зони, що розповсюджуються на житлову забудову - занедбані промислові зони
Можливості	Загрози
- ефективне використання території в межах міста - ревіталізація і реструктуризація промислових зон, зменшення рівня забруднення - залучення інвестицій в виробничі види діяльності - зростання зайнятості населення - створення технопарків, індустриальних парків, науково-виробничих кластерів - співпраця з приміськими територіями прилеглих територіальних громад	- погіршення екологічної ситуації - техногенні катастрофи (затоплення, зсуви та інш.) - зниження санітарного благополуччя та погіршення стану здоров'я населення
ОЗЕЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- прибережна зона Чорного моря - наявність об'єктів природно-заповідного фонду	- брак зелених насаджень та територій озелених, загального користування - низький рівень благоустрою паркових зон - незадовільний стан акваторії Чорного моря через забруднення хімічними та органічними речовинами - виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних із зсувами, затопленнями тощо
Можливості	Загрози
- використання зелених зон для створення озелених територій загального користування (парків, скверів, бульварів) - впровадження та моніторинг реалізації	- знищення зелених насаджень та територій зелених зон - зниження санітарного благополуччя та погіршення стану здоров'я населення - знищення флори та фауни водних

природоохоронних та екологічних орієнтованих проєктів - запровадження системи моніторингу за основними компонентами навколишнього природного середовища та станом здоров'я населення	об'єктів (акваторії Чорного моря) через відсутність очисних споруд
КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- привабливість міста як населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України - наявність багатой історико-культурної спадщини - наявність об'єктів всесвітньої спадщини	- незадовільний стан об'єктів культурної спадщини - відсутність правового регулювання містобудівної діяльності в історичних ареалах міста (відсутність затвердженої у встановленому порядку науково-проектної документації щодо меж та режимів використання об'єкта всесвітньої спадщини («Історичного центру портового міста Одеси»)) та його буферної зони - неконкретність режимів охоронних зон об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів - велика кількість втрачених пам'яток - поява дисгармонійних об'єктів в історичній частині міста
Можливості	Загрози
- розвиток туристичного і культурного потенціалу міста - регенерація територій історичного ареалу	- втрата традиційного характеру історичного середовища міста
ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕСПЕЧЕННЯ	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- широка розгалуженість інженерних мереж - наявність поверхневих та підземних водозаборів - очисні споруди господарсько-побутової каналізації - наявність джерел централізованого теплопостачання	- високий рівень зношеності інженерних мереж та об'єктів - вичерпаність резервів та понижений рівень надійності - часті аварійні ситуації на інженерних мережах - ускладнені умови проведення ремонтних робіт та усунення аварійних ситуацій на інженерних мережах в центральній (історичній) частині міста - недостатність фінансування для розвитку та реконструкції інженерних мереж - нестача бюджетних коштів для реалізації проєктів з енергозбереження в комунальних установах, підприємствах,

	закладах освіти, охорони здоров'я, тощо - невисока енергоефективність інженерного обладнання - недостатнє запровадження енергозберігаючих та інших сучасних технологій - невідповідність нормативів водопостачання, водовідведення фактичному водопостачанню та водовідведенню - значні втрати при транспортуванні теплоносіїв - недосконала системи технології очищення води - брак очисних споруд дощової каналізації та випусках у водні об'єкти - відсутність вільних земельних ділянок для розміщення нових об'єктів інженерної інфраструктури
Можливості	Загрози
- оновлення інженерних мереж - застосування сучасного обладнання дозволить збільшити потужність інженерних об'єктів без збільшення їх територіальних розширень - застосування сучасних матеріалів при прокладанні інженерних мереж дозволить збільшити строк експлуатації та їх пропускну здатність, зменшити втрати при транспортуванні - запровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій зменшить навантаження на інженерні мережі - звільнення міських територій при переведенні повітряних ЛЕП у кабельне виконання - розробка галузевих схем - резервування територій для подальшого розвитку інженерних мереж	- невиконання планів реконструкції мереж та їх розвитку спричиняє збільшення аварійності на інженерних мережах - невиконання планів по розвитку та реконструкції унеможливорює підключення нових об'єктів будівництва та інших споживачів - прориви водо несучих мереж призводить до підтоплень існуючої забудови та підвищують імовірність розвитку зсувних процесів - зниження санітарного благополуччя та погіршення стану здоров'я населення - високий рівень зношеності інженерно-комунікаційної інфраструктури знижує інвестиційну привабливість для ділянок нового будівництва
ГРОМАДСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- роль міста як обласного, економічного, культурного центру - розвинена система громадського обслуговування - високий рівень забезпечення об'єктами	- перевантаження історичного центру - недостатній рівень забезпеченості закладами дитячої освіти, спорту, культури - дефіцит об'єктів громадського

торгівлі, громадського харчування, медицини, вищої освіти	обслуговування у нових житлових районах - недостатня розвиненість інфраструктури для проведення міжнародних заходів, діяльності міжнародних організацій - брак комфортних публічних просторів
Можливості	Загрози
- розвиток громадських центрів поза межами історичного ядра - залучення інвестицій - співпраця з населеними пунктами та територіальними громадами приміської зони	- різке зростання маятникової міграції

За результатами проведеної комплексної оцінки (SWOT - аналізу) містобудівного розвитку міста Одеси за основними факторами, встановлено сильні та слабкі сторони, виявлено систему обмежень, існуючих та потенційних ризиків та загроз, а також можливості міста, які повинні бути вирішені при внесенні змін до Генерального плану міста та іншої містобудівної документації місцевого рівня.

Обґрунтування необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу.

Результативність та ефективність систем містобудівного кадастру та містобудівного моніторингу залежить від актуальності, достовірності та якості їх геопросторових даних. У розвитку кадастрових та моніторингових систем спостерігаються такі загальні тенденції: постійне зростання рівня автоматизації процесів збирання, оброблення та використання інформації; розподіленість складових інформаційних ресурсів за територіальною і тематичною ознакою; інтегрування розподілених інформаційних ресурсів систем на основі формування ієрархічної інфраструктури геопросторових даних місцевого, регіонального та державного рівнів.

Аналіз стану практичного впровадження містобудівного моніторингу на місцевому рівні свідчить про неоднозначне трактування його змісту та функцій, інституційного забезпечення, методів і технології його ведення. Це зумовлює нагальність завдань удосконалення методичного забезпечення містобудівного моніторингу, зокрема на основі використання геоінформаційних технологій для аналізу процесів та результатів реалізації містобудівної документації, оцінювання та прогнозування стану і змін об'єктів містобудування, їх відповідності вимогам містобудівної документації та цілям сталого розвитку.

Аналіз стану містобудівної документації на місцевому рівні та відповідності реалізованих проєктних рішень містобудівній документації у м. Одесі станом на 31.12.2023 р. класифіковані за наступними напрямками:

- відповідність\невідповідність містобудівної документації (МБД), а також містобудівним умовам та обмеженням (МУО), наданих Департаментом, об'єктів архітектури, створених на території міста;
- відповідність\невідповідність (суперечності) МДБ різного рівня один одному (Генплан, Зонінг, ДПТ);

- завдання, передбачені на виконання МБД вищого рівня (Генплан), але не реалізовані на цей час.

Напрями згруповані та викладені у відповідній таблиці та на ресурсах ГІС МБК Департаменту у розділі ГІС-детектор:

Невідповідність МБД	Суперечності	Невиконані завдання
Будівництво об'єктів, що не відповідають МБД-МУО: Дача Ковалевського, 5, житловий комплекс «Кандинський», І-Сіті (І-Таун) по вул. Приморська, 47 (більш детально див. ГІС-детектор)	Розвиток будівельних майданчиків нового будівництва неперіоритетних за ГП (школа АСТР), на відсутність імпульсу будівництва та реконструкції пріоритетних (Молдаванка)	Обмеження щодо розширення Одеського порту та реновація портової території
- Тенісні корти; - 33-поверх. житловий будинок поруч з Палацом Спорту по пр. Шевченко	МБД, що змінюють функціональне призначення території та інженерно-транспортну інфраструктуру (ДПТ в районі антенних полів ЧМП по вул. Ак. Воробйова)	Розробка ТЕО вибору виду та варіантів трас швидкісного поза-вуличного пасажирського транспорту.
	План червоних ліній та зон ТР-2 згідно Зонінга в деяких випадках не відповідає містобудівній ситуації	Траса Північ - Південь
	Територіальні зони деяких ділянок міста не відповідають містобудівній ситуації (диспансер, інш.)	Парк Ювілейний
	Червоні лінії пр. Свободи	Транспортна модель міста
	Зони Вп по Зонінгу не відповідають території Технопарків по Генплану (вул. Наливна, інш.)	Реконструкція р-ну Молдаванка
		Формування ділових центрів нового типу для переміщення основних функцій з історичного ядра (Нова Одеса, Пересип, Хаджибейський.)
		Модернізація 5-поверхівок
		420 квартир (розмір сім'ї 2.5 чол); квартира -65-7- м.кв., садибний – 200 м.кв., обсяг загальний 10.6 млн.м.кв)

		Смиттепереробні та смиттепаливні заводи/термінали
--	--	---

Реалізація об'єктів будівництва в супереч чинної містобудівної документації змінює пріоритети, що викладені в базових МБД (Генплан, Зонінг); та здвигає баланс розподілу територій забудови та модернізації інженерно-транспортної інфраструктури на окремих ділянках різних частин міста та відповідних територіях. Головним чином, це стосується таких пріоритетних частин міста, як рекреаційні території та схили узбережжя Чорного моря, портової території, історичних ареалів, кварталів застарілої забудови районів Молдаванки, Південно-Західного масиву, інш.

Таким чином виникає потреба в урахуванні фактичних змін в функціонально-планувальній організації території міста, як факторів, що мають бути закладені в стратегію розвитку міста на найближчі роки та в містобудівну документацію (внесення змін в Генплан міста).

Наявні суперечності МБД всіх рівнів необхідно проаналізувати; сформовані висновки повинні бути враховані під час внесення змін в містобудівну документацію (Генеральний план міста). Перш за все, це стосується таких напрямків містобудівного розвитку, як потреби нового житлового будівництва, норм озеленення територій та рекреаційного потенціалу міста, виробничих майданчиків (в першу чергу Одеського морського порту, нафто-газового комплексу), оцінка змін інженерно-транспортної інфраструктури, червоних ліній, актуалізації відомостей щодо історико-архітектурного опорного плану міста.

Залишаються актуальними завдання, що були визначені як невідкладні основні стратегічні цілі чинного Генерального плану 2015 р. по забезпеченню розвитку міста на довгострокову перспективу. Вони мають отримати новий імпульс під час внесення змін в чинну документацію

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок, що під час розроблення містобудівної документації потрібно враховувати збалансування систем розселення і зайнятості, планувальної структури та функціонального зонування території міста, розміщення житлового будівництва, розвитку громадських центрів і системи громадського обслуговування за принципом «центр поруч з домом», оптимізація використання промислових та комунально-складських територій.

Крім того, для отримання коректних геопросторових даних містобудівної документації потрібно матеріали детальних планів території в паперових, растрових та векторних привести до вимог сучасного законодавства. Так, наразі графічні частина затверджених 45 детальних планів території наявні в паперовому вигляді та у вигляді геопросторових даних, але такі що не відповідають вимозі постанові Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

За результатами проведення містобудівного моніторингу виявлена необхідність оновлення та внесення змін до: Генерального плану міста Одеси; плану зонування території (зонінгу) м. Одеси (згідно з чинним законодавством, як складовій Генерального плану) з врахуванням актуальної ситуації в країні,

регіоні, місті, та розробки містобудівної документації на сучасному рівні відповідно до вимог чинного містобудівного законодавства:

- ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затверджено Постановою КМ України № 926 від 01.09.2021 зі змінами);

Також визначено, що початок розробки проекту змін до Генерального плану міста можливий тільки після розроблення та затвердження нового історико-архітектурного опорного плану м. Одеси, як складової частини проекту змін до Генерального плану міста. Але, після ухвали рішення про внесення за прискореної процедурою культурно-історичної пам'ятки «Історичний центр міста-порту Одеси» до «Списку Всесвітньої спадщини під загрозою» Комітет всесвітньої спадщини ЮНЕСКО від 25 січня 2023 року, була визначена необхідність у передньому розробленні та затвердженні науково-проектної документації щодо меж та режимів використання об'єкту та буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Історичний центр Одеси». В зв'язку з тим, визначити можливий термін початку розробки проекту змін до Генерального плану міста не вбачається можливим.

ВИСНОВКИ:

За результатами моніторингу містобудівної документації станом на 2023 рік виявлено наступне:

- Містобудівна документація потребує оновлення та внесення відповідних змін, та на сьогодні, не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», Постанові Кабінету міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

- Потребують уважного розгляду та при необхідності врахування при розробленні проекту змін до містобудівної документації пропозиції громадськості, а також усі виявлені технічні помилки фахівцями Департаменту (додатки 2,3).

З урахуванням вищевказаних проблем, у тому числі: із визначенням терміну початку розробки проекту змін до містобудівної документації, та за результатами містобудівного моніторингу за 2023 рік; пропонуємо виконати заходи щодо оновлення/внесення змін у містобудівну документацію у наступної послідовності:

1. Проведення процедури оновлення містобудівної документації (Генерального плану м. Одеси), яке не пов'язане із внесенням змін до неї, що передбачає:

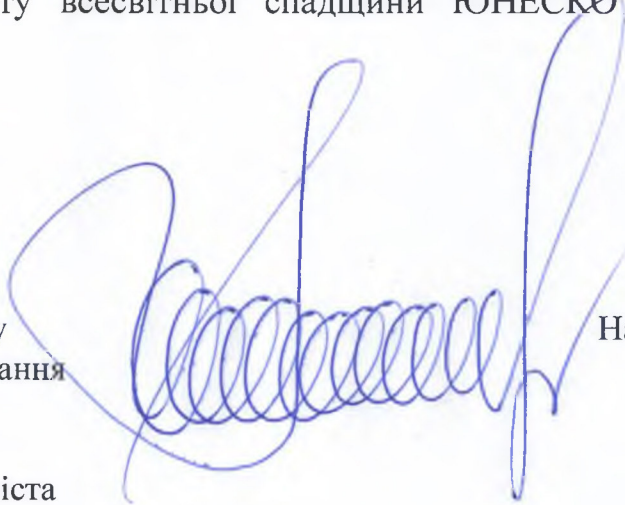
- актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв у векторну цифрову форму, з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні»;

- приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних, зокрема вимог щодо структури бази геопросторових даних містобудівної документації.

2. Розробка та затвердження Концепції інтегрованого розвитку території Одеської територіальної громади, як вихідних даних для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, згідно з Порядком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172 (може виконуватись одночасно з процедурою оновлення);

3. Розробка та затвердження проекту внесення змін до Генерального плану м. Одеси (можливо розпочати після розроблення та затвердження нового історико-архітектурного опорного плану м. Одеси, розробленого з урахуванням науково-проектної документації щодо меж та режимів використання об'єкту та буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Історичний центр Одеси»).

Виконувач обов'язків
директора Департаменту
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Одеської міської ради –
головного архітектора міста



Надія НОВІКОВА

ДОДАТКИ:

Додаток №1. Завдання на проведення містобудівного моніторингу

Додаток №2. Таблиця результатів розгляду пропозицій громадськості щодо внесення змін до Генерального плану і плану зонування території (зонінгу) м. Одеси

Додаток №3. Таблиця результатів розгляду зауважень та пропозицій щодо відповідності Генерального плану і плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, що виявлені структурними підрозділами Департаменту під час моніторингу

Додаток № 4. Протокол громадських слухань проєкту Аналітичного звіту за результатами проведення містобудівного моніторингу містобудівної документації міста Одеси за 2023 рік, с додатком

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Лист Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради від 31.10.2024 № 2063/01-41/02;
2. Лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради від 18.10.2024 № 01-11/36;
3. Лист Департаменту культури, міжнародного співробітництва та європейської інтеграції Одеської міської ради від 14.11.2024 № 09.04/45/69-13/271;
4. Лист управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 28.11.2024 № 01-7/31-п/д;
5. Лист Департаменту охорони здоров'я Одеської міської ради від 12.11.2024 № 01/01-38/1904;
6. Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області від 15.10.2024 № 60 01.3-7709/60 09/2;
7. Лист КП «Теплопостачання міста Одеси» Одеської міської ради від 21.10.2024 № 01-18/855;
8. Лист Державної установи «Український науково-дослідний інститут медичної реабілітації та курортології Міністерства охорони здоров'я України» від 03.10.2024 № 01-12/604;
9. Лист Пересипської районної адміністрації Одеської міської ради від 11.10.2024 № 01-05-1/463;
10. Лист Пересипської районної адміністрації Одеської міської ради від 16.10.2024 № 01-08-35;
11. Лист Хаджибейської районної адміністрації Одеської міської ради від 14.10.2024 № 3760/01-20;
12. Лист Департаменту праці та соціальної політики від 11.10.2024 № 02-18/761;
13. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 30.09.2024 № 4500/06/06-11/2-24/3510;
14. Лист Головного управління статистики в Одеській області від 02.10.2024 № 07.1-03/499-24;
15. Лист Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області від 15.10.2024 № 60 01.3-7709/60 09/2;
16. Лист Управління капітального будівництва Одеської міської ради від 15.10.2024 № 02-03/550; 02-04/1434;
17. Лист Департаменту екології та розвитку рекреаційних зон Одеської міської ради від 12.09.2024 № 1896/0114/1;
18. Лист Київської районної адміністрації Одеської міської ради від 01.10.2024 № 2518/01-11;

19. Лист Київської районної адміністрації Одеської міської ради від 28.10.2024 № 03-02/59;
20. Лист Приморської районної адміністрації Одеської міської ради від 18.10.2024 № 01-07/59/5, 01-11/1774;
21. Лист Департаменту транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради від 09.10.2024 № 01-41/2586;
22. Лист Департаменту освіти та науки Одеської міської ради від 21.10.2024 № 01-19-4/4501/5276;
23. Лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 21.10.2024 № 01-59/1759;
24. Лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 16.10.2024 № 01-58/60;
25. Лист Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 23.10.2024 № 01-7/31-п/д;
26. Лист КП «Одеське міське проектно-виробниче бюро архітектури та містобудування» Одеської міської ради від 30.09.2024 № 170;
27. Лист Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 16.09.2024 № 01-8/151;
28. Лист Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 03.10.2024 № 01-8/151;
29. Лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради від 18.10.2024 № 01-11/36.