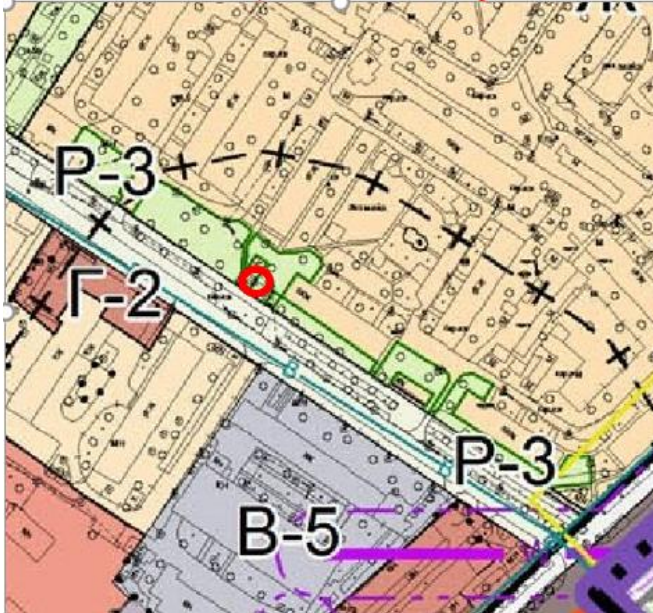
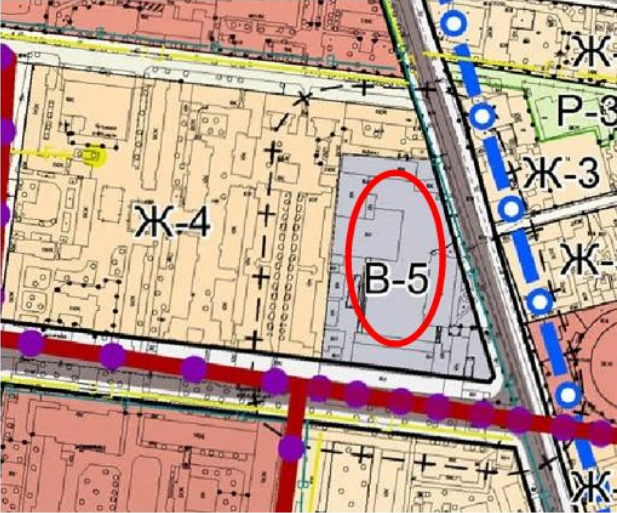
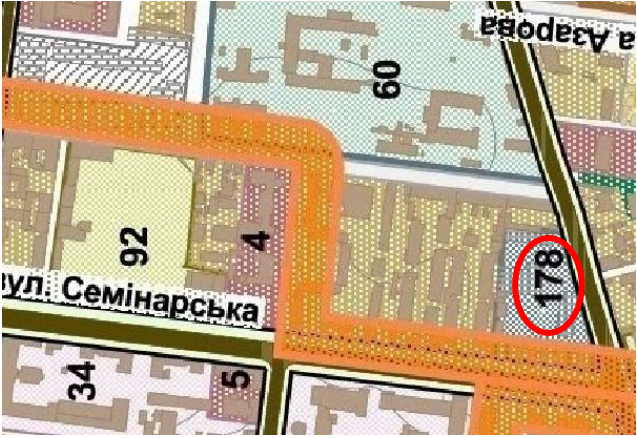
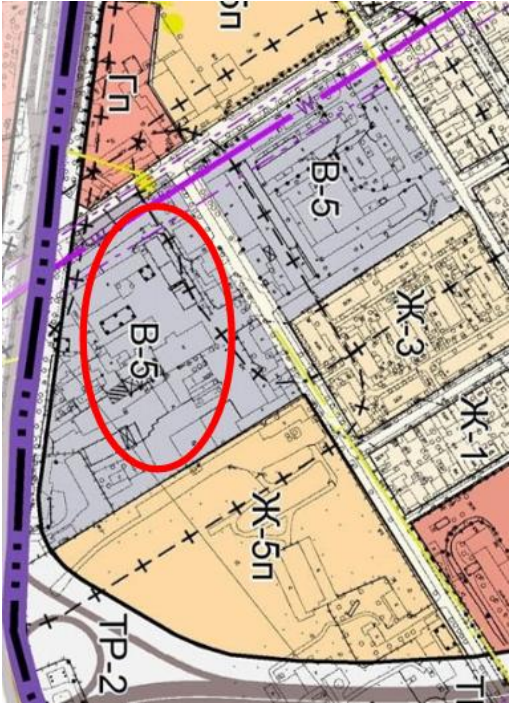


**Таблиця результатів розгляду пропозицій громадськості
щодо внесення змін до Генерального плану і плану зонування території (зонінгу) м. Одеси
ПІД ЧАС МОНІТОРИНГУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

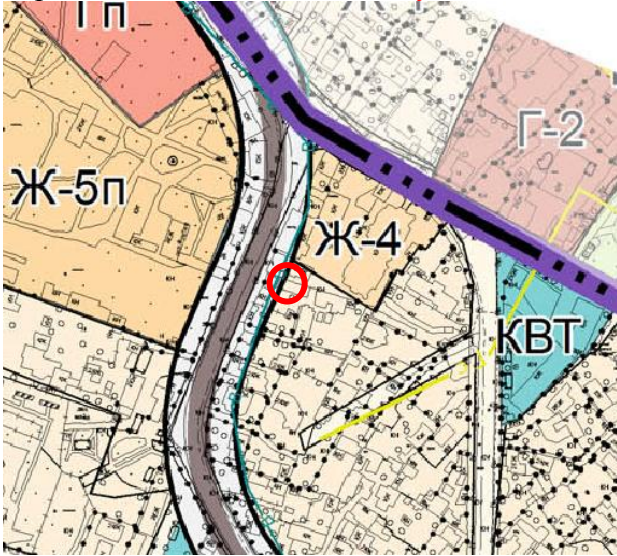
Додаток №2

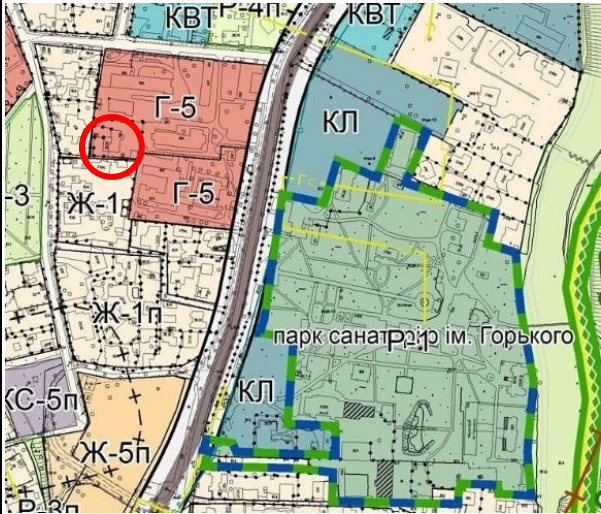
№ п/п	Реєстраційний № ДАМЗВ ОМР	Заявник (фізична/юридична особа, адреса)*	Стислий зміст	Відповідність Генеральному плану	Результати розгляду
1	2	3	4	5	
1.	від 22.07.2024 № 01-13/У-322/о	Альтман Ю.Г., власниця зем. ділянки 0,0345 га за адресою: вул. Героїв Крут, 20/22 для будівель торгівлі	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 20/22 (частково в Ж-4, частково в Р-3), перевести у Ж-4   Р-3 Рекреаційні зони озелених територій загального користування Ж-4 Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (9-16 поверхів) Санітарно-захисні смуги від промислових об'єктів та кладовищ ОЗЕЛЕНЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, СКВЕРИ, БУЛЬВАРИ) БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) 5110137300:61:002:0039	Генплан - ландшафт.- рекреац.територія та жит. забудова Зонінг = Р-3	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану

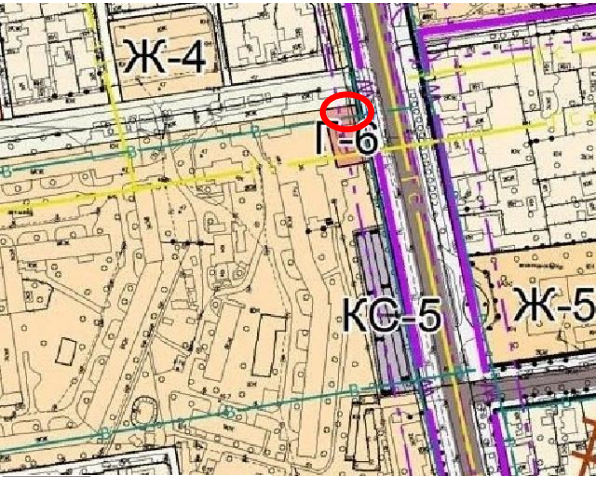
2.	від 20.08.2024 № 01- 11/1796	ТОВ «КАПЛОР 7» орендарі земельної ділянки 1,3466 га за адресою: Французький бульвар,10 МК «Одеса винпром» для виробництва	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 10 з В-5 на Ж-5п  В-5 Зони підприємств V класу шкідливості Території історичних ареалів Санітарно-захисні смуги від промислових об'єктів та кладовищ 5110137500:36:002:0016	Генплан – територія комун. забудови та виробничих об'єктів пром. та буд. індустр. (178-ВАТ «Одесавинпром») Зонінг – В-5  КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) 178.ВАТ "ОДЕСАВИНПРОМ" ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	---------------------------------------	---	--	--	---

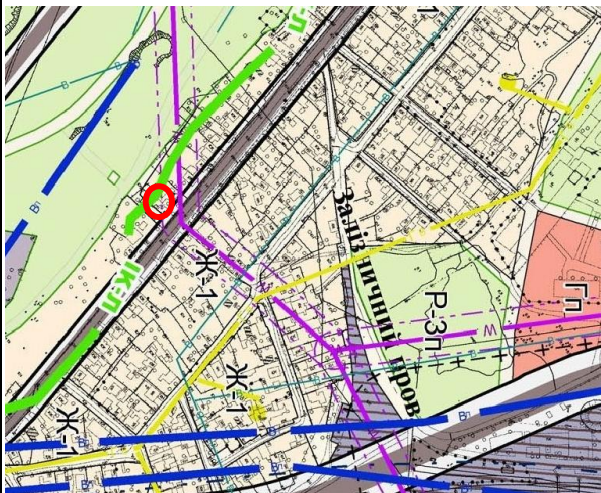
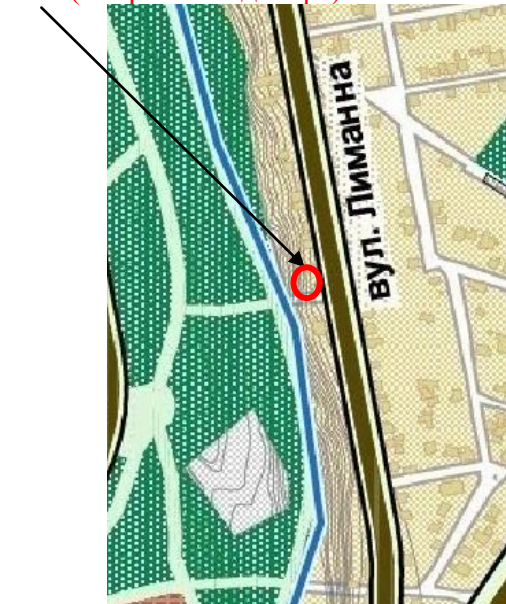
3.	від 20.08.2024 № 01- 11/1795	ТОВ «РЕМ- КАР» Орендарі земельної ділянки 1,1992 га за адресою: Одеська, 43-Г для виробництва	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Одеська, 43-Г з В-5 на Ж-5п  В-5 Зони підприємств V класу шкідливості Санітарно-захисні смуги від промислових об'єктів та кладовищ 5110137600:72:001:0012	Генплан - територія комун. забудови та виробничих об'єктів – пром. та буд. індустр. (260 - Одеський механічний завод) Зонінг – В-5  а б ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВИХ ТА БУДІВЕЛЬНОЇ ІНДУСТРІЇ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) 260.ТОВ "ОДЕСЬКИЙ РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	---------------------------------------	---	---	--	---

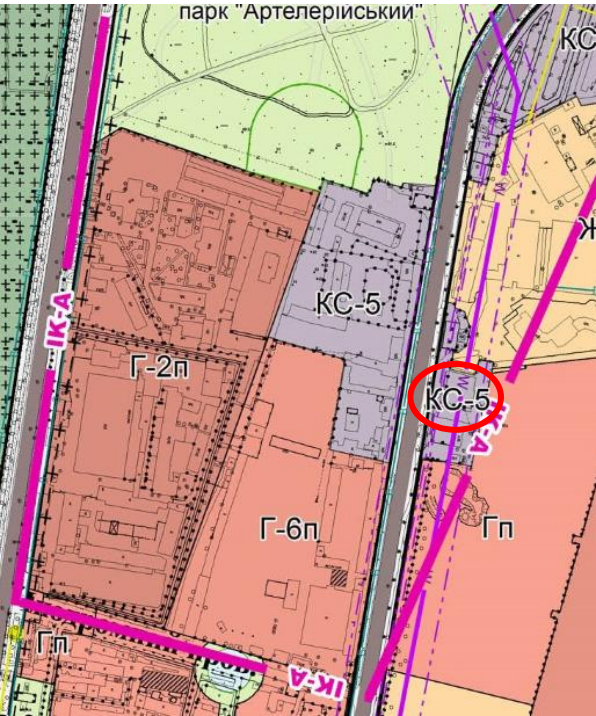
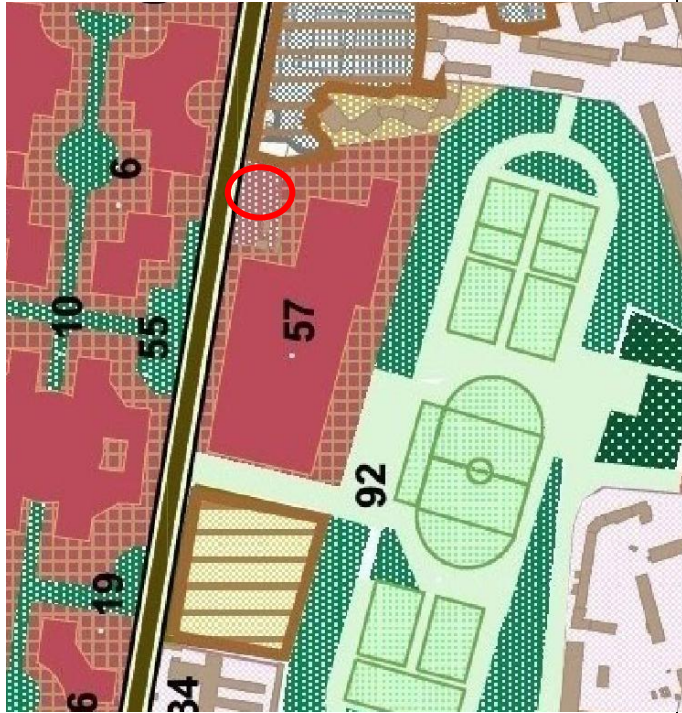
4.	від 27.08.2024 № 01- 13/Н-413/о	землекорист. Нечипуренко Т.П. зем. ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Дорожня, 2-В	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Дорожня, 2-В з зони ТР-2 в зону Ж-1 (зем. діл 18,8 кв.м)  Ж-1 Зони садибної житлової забудови ТР-2 Зони транспортної інфраструктури (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній)	Генлан - одноквартирна житлова забудова Зонінг- Ж-1  ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ОДНОКВАРТИРНОЇ (САДИБНОЇ ТА БЛОКОВАНОЇ) ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	--	---	---	--	---

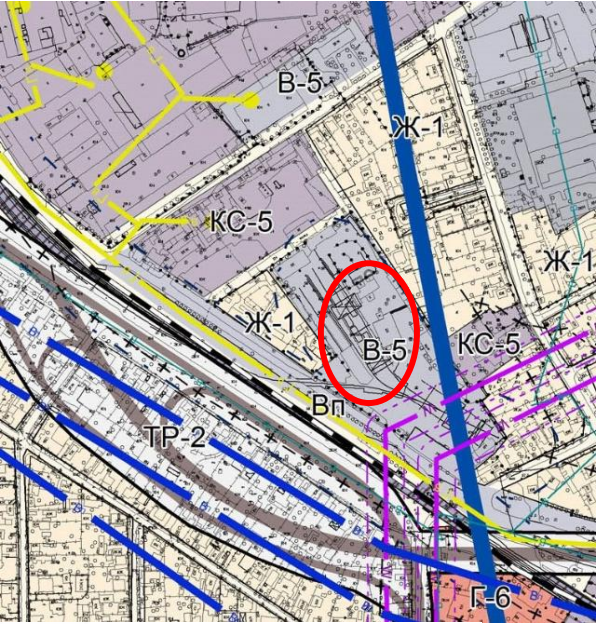
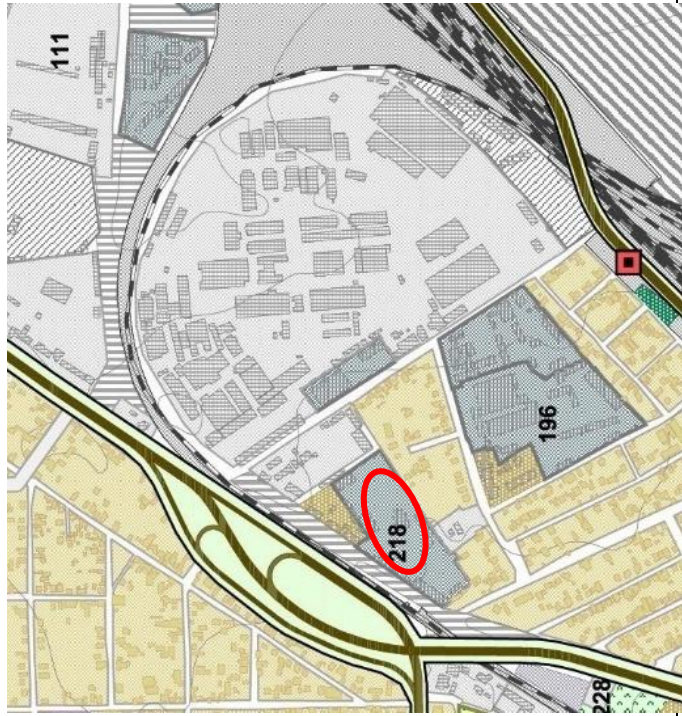
5.	від 30.08.2024 № 01- 13/423/о	Землекорист. Романовська М.М. 0,0347 га земельної ділянки: м. Одеса, Фонтанська дорога, 123	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки: м. Одеса, Фонтанська дорога, 123 з зони ТР-2 на зону Ж-4  Ж-4 Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (9-16 поверхів) ТР-2 Зони транспортної інфраструктури ТР-2 (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній) 5110136900:27:002:0058	Генплан – магістральна вулиця районного значення та одноквартирна житлова забудова Зонінг – Ж-1п  а б БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	--	---	---	---	---

6.	від 29.08.2024 № 01- 13/ж-417/о	Жидко С.В., щодо земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Травневий, 7	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки: м. Одеса, пров. Травневий, 7 з Г-5 на Ж-1  Г-5 Лікувальні зони Ж-1 Зони садибної житлової забудови	Генплан - заклади охорони здоров'я та мед. забезпечення (60- лікарня, госпіталь, диспансер) Зонінг – Г-5  ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, РЕКРЕАЦІЇ, ТУРИЗМУ ТА СПОРТУ 60.ЛІКАРНЯ, ГОСПІТАЛЬ, ДИСПАНСЕР	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	--	--	---	---	---

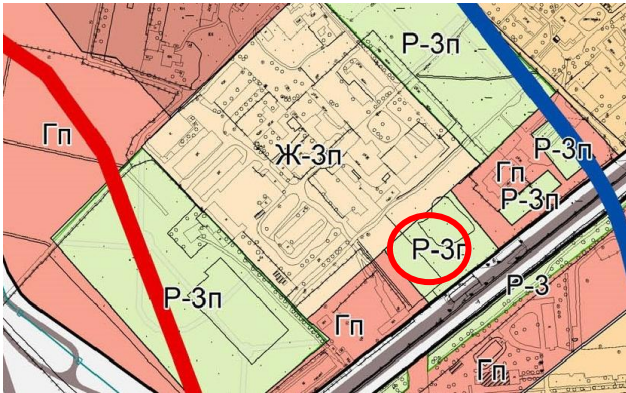
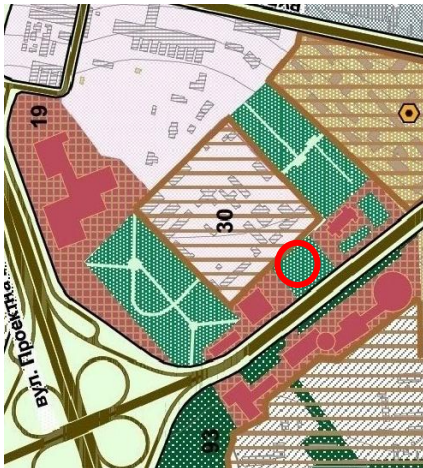
7.	від 02.09.2024 № 01- 15/255п	ТОВ «Сайтленд», 0,3094 га (торгівля) вул. Левітана / Люстдорфська дорога, 142	Червоні лінії вул. Левітана (ЗОНА Тр-2), Люстдорфська дорога, 142 (частина ділянки)  Г-6 Торгівельні зони Ж-4 Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (9-16 поверхів) Тр-2 Зони транспортної інфраструктури Тр-2 (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній) 5110136900:21:030:0015	Генплан - багатоквартирна житлова забудова Зонінг - Ж-4  БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	---------------------------------------	---	--	--	---

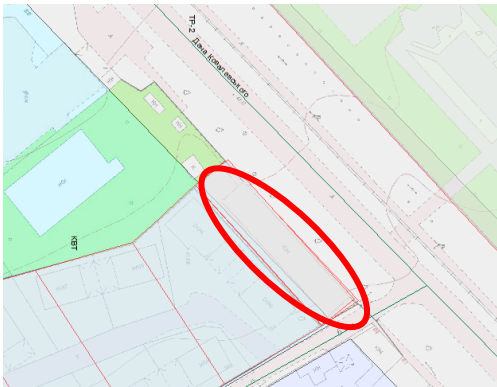
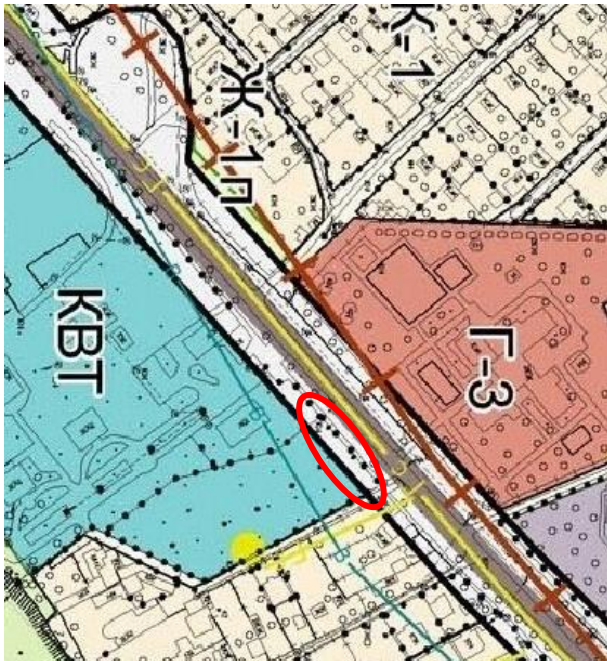
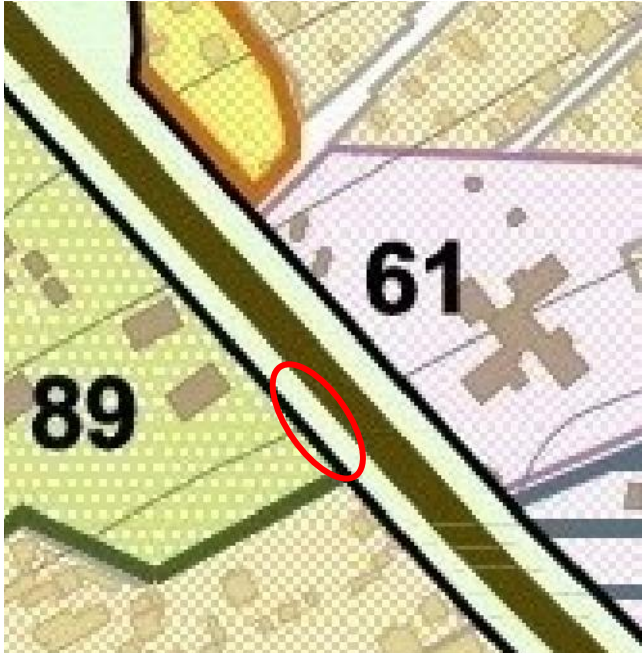
8.	від 05.09.2024 № 01- 13/К-434/о	Кондратьєва М. земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул.Лиманна, 43	вул. Лиманна, 43 Тр-2 проходить через земельну ділянку з ТР-2 на Ж-1  Ж-1 Зони садибної житлової забудови ІК-Л Зони охоронюваного ландшафту ТР-2 Зони транспортної інфраструктури ТР-2 (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній)	Генплан - одноквартирна житлова забудова, частково: по фасаду ділянки – вулиця районного значення Зонінг - Ж-1, ТР-2- (аркмеп); Зонінг затвердж. (креслення) – ТР-2, Ж-1, І-КЛ (охорон. ландшафт)  ОДНОКВАРТИРНОЇ (САДИБНОЇ ТА БЛОКОВАНОЇ) ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	--	--	---	---	---

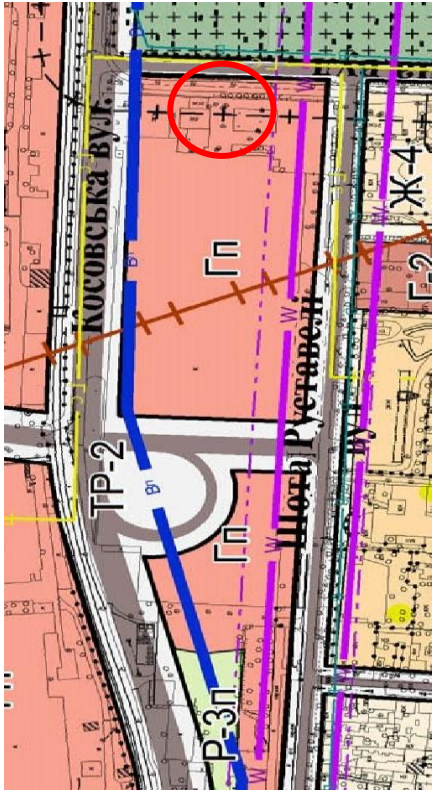
9.	від 16.09.2024 № 01- 11/2001	АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГ АЗ» земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Краснова, 3/1	Перенесення лінії електропередач (по території автозаправного комплексу за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Краснова, зем. ділянка 3/1)  КС-5 Зони розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації Охоронні зони ЛЕП Лінії електропередач 110 КВт	Генплан – територія громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування Зонінг – КС-5 лінія електропередач по ділянці.  ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ ТА ОКРЕМИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
----	---------------------------------------	---	---	---	---

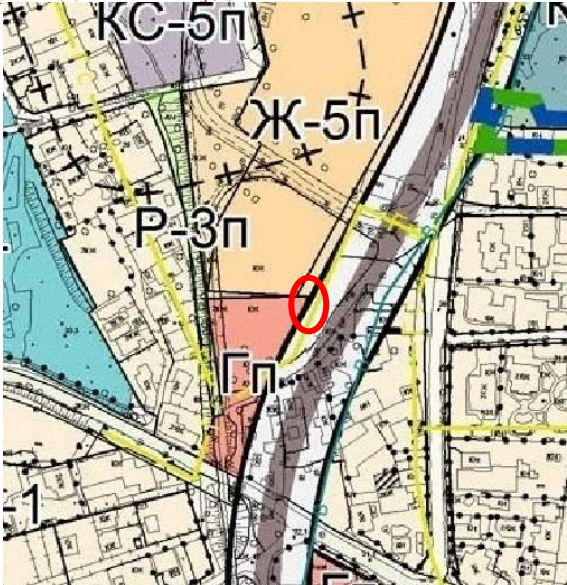
10.	від 20.09.2024 № 01- 13/453/о	Власник Райлян А.В. нежитлових будівель та споруд (адміністративн. складська будівля) м. Одеса, Тираспольське шосе, 2-Б	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки: м. Одеса, Тираспольське шосе, 2-Б з В-5 на КС та Г-6 від 20.09.2024  В-5 Зони підприємств V класу шкідливості Акустичний режим зона Б,В регламентація забудови Санітарно-захисні смуги від промислових об'єктів та кладовищ Охоронні зони ЛЕП Лінії електропередач 110 КВт	Генплан - територія комун. забудови та виробничих об'єктів – пром. та буд. індустр. (218- ВАТ «Прогресбуд» Зонінг- В-5  ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВИХ ТА БУДІВЕЛЬНОЇ ІНДУСТРІЇ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) 218.ВАТ "ПРОГРЕСБУД"	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
-----	--	---	---	---	---

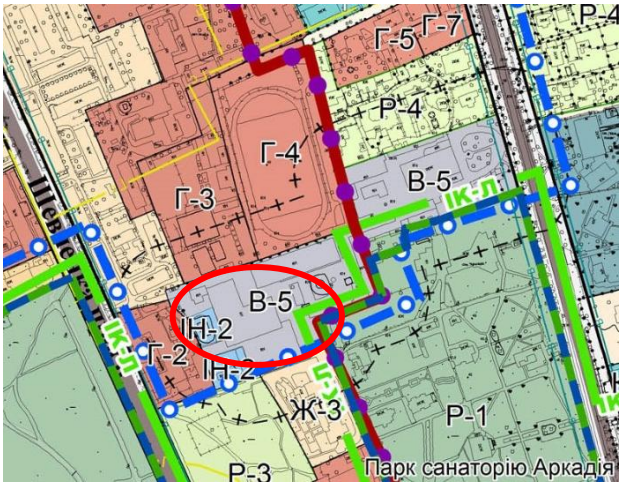
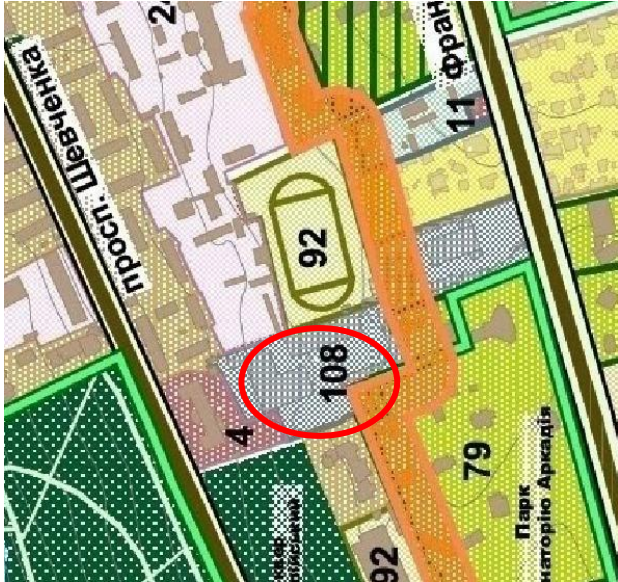
11.	від 20.09.2024 № 01- 11/2046	ТОВ «БЛЕК СІ АПАРТАМЕНТС» - власник нерухомого майна в межах вулиць: Люстдорфська дорога, Тульська, 1-а Лінія 6-й ст. Люстдорфської дороги та вул. Тополина	Щодо зміни функціонального призначення території у межах вулиць: Люстдорфська дорога, Тульська, 1-а Лінія 6-й ст. Люстдорфської дороги та вул. Тополина у м. Одесі з Ж-1 на Ж-4/Ж-5 	Генплан - одноквартирна житлова забудова Зонінг- Ж-1 	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
-----	---------------------------------------	---	---	--	--

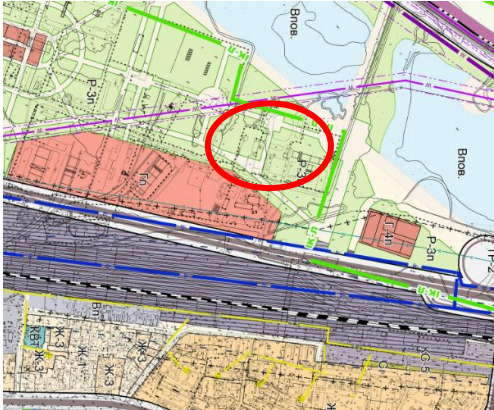
12.	від 01.10.2024 № 01- 10/418г	ТОВ «СТІКОН» земельна ділянка за адресою: м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки: м. Одеса, Овідіопольська дорога, 3 з Р-3п на Ж-5п  Р-3п Проектні рекреаційні зони озелених територій загального користування	Генплан - ландшафтно-рекреаційні території (озеленені загального користування) Зонінг – Р-3п  ОЗЕЛЕНЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, СКВЕРИ, БУЛЬВАРИ)	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
-----	---------------------------------------	--	--	---	---

13.	від 21.11.2024 № 01- 11/2486	ПП «АНГАРА КАМΠΑНІ» земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 111/Ж	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 111/Ж з ТР-2 на житлову зону Ж-..   Зони транспортної інфраструктури ТР-2 (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній) 5110136900:47:003:0072	Генплан - магістральна вулиця районного значення  РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану 13
-----	---------------------------------------	---	---	--	--

14.	від 21.11.2024 №; 01- 11/2488	ТОВ «Таврія-В», ТОВ «Ятрань», ТОВ «Вега»	Щодо зміни функціонального призначення земельних ділянок за адресою: вул. Косовська, 4-А з ТР-2 на Гп  Гп Проектні громадські зони ТР-2 Зони транспортної інфраструктури ТР-2 (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній) 5110137300:49:011:0001 5110137300:49:010:0001	Генплан - магістральна вулиця районного значення  Громадських центрів та окремих об'єктів обслуговування Районного значення 19.ВИСТАВКОВИЙ КОМПЛЕКС	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
-----	--	--	--	---	---

15.	від 21.11.2024 № 01- 11/2492	Фірма «Вега»	Щодо зміни функціонального призначення земельних ділянок за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 118. Зона ТР-2 віднести до земель житлово-громадської забудови  Зони транспортної інфраструктури ТР-2 (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній) 5110136900:39:005:0010 5110136900:39:005:0017	Генплан - магістральна вулиця районного значення  БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ РЕГУЛЬОВАНОГО РУХУ ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ГОТЕЛІ 54.УНІВЕРМАГ, УНІВЕРСАМ, СУПЕРМАРКЕТ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
-----	---------------------------------------	--------------	--	--	---

16.	від 20.08.2024 -№ 01- 11/1796	ТОВ «ЕЛІТБУД ГРУП»	Щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 36, з В-5 та ІН-2 на Ж-5п та Г-2п  В-5 ІН-2 Зони підприємств V класу шкідливості Об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котельнь, розподільчих об'єктів електромережі Санітарно-захисні смуги від промислових об'єктів та кладовищ Території історичних ареалів Зони охоронюваного ландшафту	Територія підприємств промислових та будівельної індустрії  ПІДПРИЄМСТВ ПРОМИСЛОВИХ ТА БУДІВЕЛЬНОЇ ІНДУСТРІЇ (а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ, б-ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ) 108.АП "ЗАВОД ШАМΠΑНСЬКИХ ВИН" ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
-----	--	--------------------------	---	--	---

17.	від 11.02.2025 № _____	1. ПП «НОРІОН- ТОРГ», 2. ТОВ «АБК», 3. ТОВ «ЦОП»	1. земельна ділянка площею 3,4062 га за адресою: м. Одеса, вул. Локомотивна, 38; кад. номер 5110137600:25:005:0001 для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази. 2. земельна ділянка площею 2,9 га за адресою: м. Одеса, вул. Локомотивна, 38/1; 3. земельна ділянка площею 2,0650 га за адресою: м. Одеса, вул. Локомотивна, 38/2. зони Р-Зп, Гп на виробничу зону  Громадські зони Гп Проектні громадські зони Рекреаційні зони Р-Зп Проектні рекреаційні зони озеленених територій загального користування ІК-Л Зони охоронюваного ландшафту	 ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ ТА ОКРЕМИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ 18. КУЛЬТУРНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР, УНІВЕРСАЛЬНИЙ КОНЦЕРТНИЙ ЗАЛ 55. РЕСТОРАН, КАФЕ ІНЖЕНЕРНИЙ СТАН ЕТАП 15-20 р. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ОЗЕЛЕНЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, СКВЕРИ, БУЛЬВАРИ) ІНЖЕНЕРНИЙ СТАН ЕТАП 15-20 р. ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ: ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ БЕЗПЕРЕРВНОГО РУХУ	Пропонується розглянути під час розробки проекту змін до Генплану
-----	------------------------------	--	--	--	---