


ПОГОДЖЕНО

Перший заступник
Одеського міського голови


Олександр ФІЛАТОВ
« _____ » _____

ЗАВДАННЯ НА ПРОВЕДЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО МОНІТОРИНГУ

згідно із Порядком проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01 вересня 2011 року № 170 (в редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14 грудня 2021 року № 333)

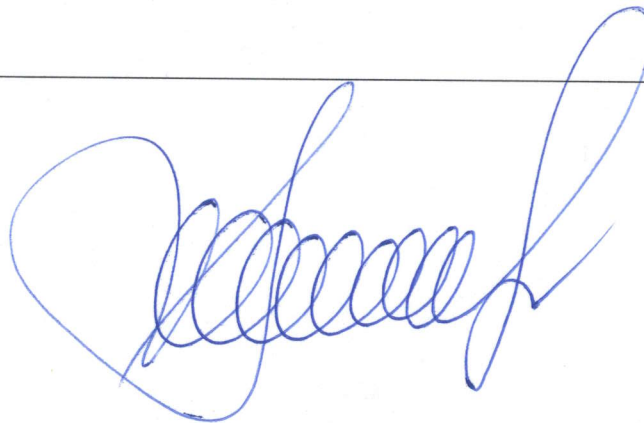
№ п.п.	Складова завдання	Зміст
1.	Об'єкт містобудівного моніторингу	Генеральний план м. Одеси, затверджений рішенням Одеської міської ради від 25 березня 2015 року № 6489-VI «Про затвердження Генерального плану м. Одеси»
2.	Обсяг містобудівного моніторингу	Згідно з Порядком № 170, містобудівний моніторинг проводиться щодо території, на яку розроблена містобудівна документація
3.	Відповідальний виконавець містобудівного моніторингу	Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради
4.	Розробник аналітичного звіту	Згідно з Порядком № 170, з метою проведення містобудівного моніторингу, зокрема підготовки аналітичного звіту, за рішенням уповноваженого органу містобудування та архітектури можуть залучатися інші підприємства, організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України (435-15), Закону України "Про публічні закупівлі" (922-19) та інших нормативно-правових актів
5.	Термін виконання містобудівного моніторингу	Згідно з додатком 1 «Дорожня карта проведення заходів щодо Містобудівного моніторингу»
6.	Строк щодо містобудівного моніторингу	Станом на 2024 рік

7.	Мета містобудівного моніторингу	<p>Отримання показників стану і змін об'єктів містобудування відповідно до містобудівної документації для оцінки та прогнозу впливу на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) встановлення відповідності оновлених показників вихідних даних для розроблення відповідного виду містобудівної документації, стану і змін об'єктів містобудування показникам схем планування окремих частин території України, схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів, комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території; 2) наповнення Бази геоданих містобудівної документації, створеної відповідно до структури, визначеної постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 (632-2021-п) "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" отриманими оновленими показниками вихідних даних, стану і змін об'єктів містобудування; 3) формування даних і метаданих наявної та оновленої геопросторової інформації у загальнодержавних та галузевих базах даних, в тому числі містобудівного кадастру, Державного земельного кадастру, Національної інфраструктури геопросторових даних; 4) формування даних і метаданих з використанням наявних аерокосмічних матеріалів, просторового орієнтованих даних наземного лазерного сканування, матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва; 5) формування у разі відсутності переліку проектних рішень містобудівної документації з урахуванням положень Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року N 926 (926-2021-п); 6) моніторинг стану реалізації містобудівної документації на всіх рівнях шляхом аналізу переліку проектних рішень містобудівної документації, відповідності намірів забудови містобудівній документації згідно з наданими містобудівними умовами та обмеженнями, аналізу актуальності реалізованих та нереалізованих проектних рішень містобудівної документації; 7) оцінка та прогноз впливу реалізації містобудівної документації на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів; 8) аналіз відповідності положень містобудівної документації вимогам законодавства, норм та правил щодо забудови та використання територій; 9) виявлення порушень містобудівного законодавства, зокрема в частині використання
----	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

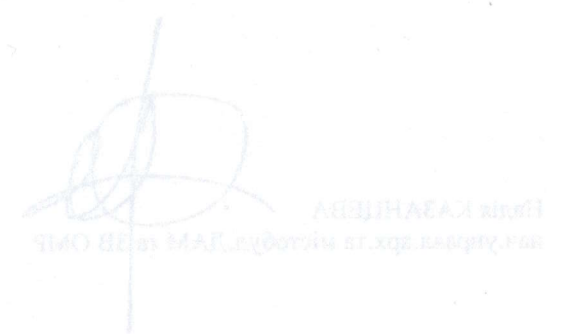
		<p>територій, забудови, благоустрою, що впливають або можуть вплинути на показники містобудівної документації, забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів;</p> <p>10) створення на базі містобудівної документації ефективного механізму моніторингу існуючого стану та перспективи розвитку території, аналізу ефективності використання бюджетних та позабюджетних коштів, забезпечення комплексності забудови та розвитку інфраструктури території;</p> <p>11) аналіз темпів та актуальності розроблення містобудівної документації, визначення необхідності розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації.</p>
8.	Механізм проведення містобудівного моніторингу	<p>Містобудівний моніторинг проводиться щодо всієї території, на яку поширюється відповідна містобудівна документація; у формі камерального вивчення та аналізу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чинної містобудівної документації, стратегій регіонального розвитку, програм соціально-економічного розвитку та звітів про їх виконання, галузевих цільових програм, документів державного планування, інших документів, що включають в себе заходи, пов'язані з реалізацією положень містобудівної документації; 2) нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності; 3) даних Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, містобудівного кадастру, Державного земельного кадастру, Національної інфраструктури геопросторових даних, інших кадастрів, реєстрів та геоінформаційних систем; 4) матеріалів аерокосмічного зондування Землі; 5) просторово-орієнтованих даних наземного лазерного сканування; 6) матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва, електронних довідників, реєстрів, розподілених баз даних; 7) джерел документованої інформації, що отримуються від юридичних та фізичних осіб відповідно до вимог законодавства із застосуванням геоінформаційних технологій збору, обробки, зберігання та використання інформації як геопросторових даних в державній системі координат або місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат на відповідній картографічній проекції у єдиній системі класифікації і кодування об'єктів містобудування; 8) отриманих зауважень та пропозицій громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування та до проєкту аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу.

9.	Заходи щодо містобудівного моніторингу	Згідно з Розділом III. «Механізм проведення містобудівного моніторингу» Порядку № 170, послідовність виконання містобудівного моніторингу, визначена у додатку 1 «Дорожня карта проведення заходів щодо Містобудівного моніторингу».
10.	Склад та зміст аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу	Згідно з розділом IV «Склад та зміст аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу» Порядку № 170
11.	Перелік і кількість примірників графічних і текстових матеріалів, форма їх подання	Згідно з Порядком № 170, аналітичний звіт оформлюється у вигляді електронного документу, що включає в себе набір геопросторових даних у форматі, що забезпечує оновлення містобудівного кадастру, з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 (632-2021-п) "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території", а також текстові та графічні матеріали у форматі PDF Пояснювальна записка аналітичного звіту: 2 примірника на паперових носіях
12.	Додаткові вимоги	

В.о.директора Департаменту
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Одеської міської ради
– головного архітектора міста



Надія НОВІКОВА



ОЛЕНІНА Марія

