



УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя,10 ✉

723-07-35; 723-41-89 ☎

18.05.2016 г. № 8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ № 8

ПРОТОКОЛ

18.05.2016 г.

14.00

1. «План зонирования территории (зонинг) в г. Одессе».

**Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства Одесского городского совета (УАГ).

**Проектная организация:** ООО «Институт Харьковпроект».

**Рецензенты:**

- Проектная организация ООО «Мастер-груп»;
- Нар. архитектор Украины Глазырин В.Л.

**Присутствовали:** Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (зам. председателя), Греков А.С. (секретарь), Боринская Т.С., Базан Н.К., Вовк А.В., Глазырин В.Л., Графов С.С., Зирчук В.Е., Касимов М.М., Краевская Е.О., Колокольников В.И., Мироненко В.И., М.Г., Михайленко Э.В., Мурина С.Ю., Суханов В.Г., Слипченко А.В., Шелковенко М.С., Шинкаренко В.П., Штербуль Н.А., Уренёв В.П., Стоянов Ф.Ф. (управление охраны объектов культурного наследия ОГА), Велев И.Н. (ГУ МЧС в Одесской обл), Крыжантовская О.А. (управление градостроительства и архитектуры ОГА), Завалко СИ. (управление по вопросам охраны объектов культурного наследия ОГС).

**В зале присутствовали:**

- депутаты Одесского горсовета: Звягин О.С., Шермет А.Г., Позднякова А.И., Гиганов Б.В.

- зам. городского головы Шандрюк В.И.

- представители общественности города;

- представители СМИ;

По проекту зонинга г. Одессы доложил ГАП ООО «Институт Харьковпроект» Соболев К.А.

Проект плана зонирования территории (зонинга) г. Одессы выполнен на основании решения Одесского городского совета от 25.03.2015 г. № 6490-VI (заказчик Одесский городской совет в лице управления архитектуры и

градостроительства) и задания на разработку зонинга, согласованного между исполнительными органами Одесского городского совета и проектной организацией в установленном порядке.

Проектная организация, ООО «Институт Харьковпроект» заключила договор на выполнение работ (услуг) по разработке проекта зонинга на основании результатов открытых торгов проведенных в 2015 г. в соответствии с законодательством.

Согласно ст. 18 ЗУ «О регулировании градостроительной деятельности» (далее – Закон) зонинг разрабатывается на основе генерального плана города с целью определения условий и ограничений использования территории для градостроительных целей.

В представленном проекте авторами разработки даны предложения по зонированию территории всего города с учетом основных положений генерального плана г. Одессы, утвержденного в 2015 г., а также разработаны предложения по правилам охраны и использования исторических ареалов города; плану красных линий магистральных улиц; планировочные и градостроительные условия и ограничения для каждой из функциональных зон.

Проект зонинга был представлен на всеобщее рассмотрение и общественные слушания с 21 апреля по 16 мая текущего года на официальном сайте города и в холле Приморской районной администрации, о чем было оповещено через СМИ в соответствии с законодательством.

По информации зам. начальника управления Касимова М.М. в период с 21 апреля по 16 мая по проекту зонинга в УАГ поступило около 80-ти замечаний и предложений от граждан и организаций, которые в настоящее время рассматриваются и обрабатываются специалистами управления. Большая часть заявлений касаются уточнения функционального назначения отдельных участков и территорий города. Кроме того имеются замечания общего и концептуального характера о противоречии некоторых положений проекта зонинга действующему генплану города.

На момент рассмотрения вопроса на заседании градостроительного совета получены заключения по проекту зонинга от органов противопожарной и техногенной безопасности (позитивное), органов природоохраны и органов охраны объектов культурного наследия (с замечаниями о необходимости доработки проекта).

Члены градостроительного совета заслушали рецензентов по проекту. Рецензии позитивные с рекомендацией согласовать проект зонинга с учетом доработки по ряду замечаний (уточнить функциональное назначение отдельных участков и территорий города).

В ходе обсуждения произошла дискуссия между членами градостроительного совета, общественностью и депутатами о порядке проведения общественных слушаний, проведения и регламента работы градостроительного совета, о соответствии представленного проекта зонинга генплану города, о поданных на рассмотрение в период общественных слушаний замечаний и предложений граждан.

Члены градостроительного совета дали разъяснения присутствующим о порядке рассмотрения поступивших замечаний и предложений в период общественных слушаний по градостроительной документации в соответствии с Законом.

Поскольку обсуждение градостроительной документации относится к обязательным мероприятиям при её рассмотрении, согласовании и утверждении, то процесс общественных слушаний организован по градостроительному законодательству, а не по Уставу города.

Согласно ст. 21 Закона и Порядка проведения общественных слушаний для учета общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации, утвержденного Постановлением КМ Украины от 25 мая 2011 г. № 555 (далее – Порядок) поданные замечания (обоснованные нормативными документами, законодательными актами) учитываются разработчиком (ООО «Институт Харьковпроект») и заказчиком (УАГ) путем внесения изменения в проект. Замечания общественности будут рассмотрены и проанализированы в течение месяца.

В случае если разработчик и заказчик не смогут найти компромисса с учетом поданных замечаний создается согласительная комиссия.

Согласительная комиссия создается в соответствии с Порядком с участием представителей общественности, органов рассматривавших градостроительную документацию, органов местного самоуправления.

Обсуждение проекта зонинга по процедуре предусмотренной Уставом г. Одессы может быть организовано только с подачи инициативной группы, в порядке предусмотренной Уставом. Однако в этом случае, согласительная комиссия не создается и выводы этих слушаний носят рекомендательный (необязательный) характер.

В результате дискуссии Председатель подвел итог заседанию: все замечания (обоснованные нормативными документами, государственными стандартами и другими актами) поданные общественностью, замечания поданные органами охраны культурного наследия и охраны природы Облгосадминистрации, рецензентов и членов градостроительного совета будут проанализированы и учтены в проекте зонинга. После доработки проект зонинга будет представлен на рассмотрение территориальной громады в соответствии с п. 16 Порядка.

В случае невозможности принятия согласованного решения по спорным вопросам в проекте зонинга окончательное решение принимает соответствующий орган местного самоуправления при утверждении градостроительной документации.

Председатель совета

А.Д. Голованов

Секретарь

А.С. Греков